

# COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (Citta' Metropolitana di Torino)

#Ana\_Nomin#  
#Ana\_RecNomin#  
#Ana\_IndRec#

#Ana\_CAPRec# - #Ana\_ComRec#  
(#Ana\_ProRec#)

## #Ana\_CFisPIVA#

Gentile contribuente,

Le riportiamo, in allegato, le schede di dettaglio dei calcoli necessari alla determinazione dell'acconto dell' IMU per l'anno 2022.

Ai sensi dell'art.1,commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019,n.160 (Legge di bilancio 2020) è stata istituita la " nuova " IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020. Il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della " nuova " IMU. I suoi presupposti sono analoghi a quelli della precedente imposta , come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili.

Con deliberazione C.C. n. 6 del 07/08/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria " Nuova" IMU.

Con deliberazione C.C. n. 7 del 29/04/2022 sono state approvate le aliquote con determinazione delle rate e delle scadenze di versamento dell' Imposta Municipale Propria (IMU) anno 2022.

## Unità immobiliari possedute da residenti all'estero

Ai sensi dell'art. 1 comma 48 della legge 178/2020, a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'art. 1 commi da 739 a 783, della legge 27/12/2019, n. 160 è applicata nella misura della metà. Solo per il 2022, il comma 743 della legge di bilancio prevede che l'Imu dovuta dai pensionati esteri in regime di convenzione internazionale con l'Italia, avranno un'Imu ridotta al 37,5%; il che significa che la riduzione d'imposta passa dal 50 al 62,50%.

Qualora la S.V. si trovasse in tale condizione si invita a contattare l'ufficio scrivente.

Con la " nuova " IMU la dichiarazione relativa alle variazioni intervenute nel 2022 per le ipotesi in cui è previsto l'obbligo, dovranno essere dichiarate entro il 30 giugno 2023.

## ALIQUOTE IMU

- 4,00 per mille per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (1 unità per categorie C2, C6 e C7), detrazione € 200,00;
- 8,80 per mille per gli altri immobili;
- 7,60 per mille per le aree edificabili;
- 0,80 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 8,00 per mille per altri fabbricati situati nelle borgate montane che, in seguito alla loro particolare ubicazione, risultano carenti di servizi comunali
- 0,00 per mille immobili merce ("fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ")

## **MODALITA' DI VERSAMENTO**

- l'acconto dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente.
- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: **M007**.
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- **Soppresso l'obbligo dell'F24 telematico per i pagamenti superiori a mille euro ai sensi del Decreto Legge 22.10.2016, n. 193 "Disposizioni urgenti in materia fiscale per il finanziamento di esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla legge 01/12/2016, n. 225;**
- I codici per pagare la "nuova" IMU sono :

3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	aree edificabili
3918	altri immobili
3925	quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D
3930	quota comunale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

Il pagamento dovrà essere effettuato entro **il 16 giugno 2022** utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito e gli Uffici Postali.

## **COORDINATE BANCARIE PER IL PAGAMENTO DEI RESIDENTI ALL'ESTERO:**

(nella causale indicare: *IMU ACCONTO 2022 – codice fiscale*)

**IBAN: IT18L03268301800B2860588440** – Banca Sella Ag. Di Bussoleno **BIC: SELBIT2BXXX**

## **AREE EDIFICABILI**

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 40 del 11/05/2022 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2020, che non è cambiata rispetto agli anni dal 2014 al 2019 da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita, successioni e perizie):

Rbm1	Medio di zona €. 68,00 al mq	Pb	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc	Medio di zona €. 65,00 al mq	Pc	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona €. 55,00 al mq	S	Medio di zona €. 28,00 al mq
Rn	Medio di zona €. 52,00 al mq		

**N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune al seguente link : <https://www.comune.villarfocchiardo.to.it/anno-2022/> o telefonando all'ufficio tecnico (tel. 0119645025 int. 6) al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni ed esenzioni.**

## **SONO ESENTI I TERRENI AGRICOLI**

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali chiarimenti e informazioni **solo su appuntamento** telefonando al n. 0119645025 interno 4 oppure interno 5 nel seguente orario:

- lun., mart., giov., ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00; mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

E mail : [tributi@comune.villarfocchiardo.to.it](mailto:tributi@comune.villarfocchiardo.to.it)

Sito internet : [www.comune.villarfocchiardo.to.it](http://www.comune.villarfocchiardo.to.it)

**Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line al seguente link:**

[http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC\\_newDF/sceltaregione.htm](http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm)

selezionando l'anno 2022.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Antonietta SCHIEDA

Villar Focchiardo, 23/05/2022

Il Responsabile del Tributo  
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco  
(Emilio Stefano CHIABERTO)

Scheda dei calcoli sul quale sono elencati i dati catastali degli immobili di Vs proprietà (abitazione principale, altri fabbricati, aree edificabili) risultanti nella ns. banca dati e in quella dell’Agenzia delle Entrate, che costituiscono la base imponibile per il calcolo delle relative imposte.

Contribuente #Ana\_Nomin#

Anno Imposta #Ana\_AnnoImp#

### SCHEDA CALCOLI IMU

Imposta Dovuta € #IcV\_ImpTotD#  
 Imposta Versata € #IcV\_ImpTotV#  
**Differenza Dovuto / Versato € #IcV\_ImpDiff#**

Codice Fiscale / Partita Iva #Ana\_CFisPIVA#

Residente in #Ana\_ComRes# - #Ana\_IndRes#

N. Ciclo	Descrizione immobile	Rendita	NCEU/NCT	Cat.	Cl.	%Pos.	Mesi	Aliq.	Imponibile	Imposta Lorda	Detrazioni	Imposta Netta
#Ici_Prog#	#Ici_Ind#	#Ici_Rend#	#Ici_MapPar#	#Ici_Cat#	#Ici_Cl#	#Ici_%Pos#	#Ici_MPosTot#	#Ici_AlTot#	#Ici_ValImpTot#	#Ici_ImpLorTot#	#Ici_DetrTot#	#Ici_ImpNetTot#
#CicloFine#												

**Al fine di evitare l’emissione di avvisi di accertamento, Vi invitiamo a controllare con molta attenzione i dati della scheda calcoli, e, nel caso in cui si dovessero riscontrare delle incongruenze, siete tenuti a comunicarlo al più presto possibile all’ufficio scrivente che procederà alla rettifica con nuova emissione del modello F24.**