

CONSORZIO FORESTALE DI DI VILLAR FOCCHIARDO

Regione Piemonte - Città Metropolitana di Torino – Comune di Villar Focchiardo

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI ALPEGGIO DENOMINATO FUMAVECCHIA/CASOTTO

STAZIONE APPALTANTE

Consorzio Forestale di Villar Focchiardo

(per informazioni: ☎ 347 9168909 - e-mail: consorzio.villar@libero.it)

Responsabile del Procedimento: Emilio Stefano Chiaberto

SOGGETTI INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DEI PASCOLI:

Consorzio Forestale di Villar Focchiardo – Comune di Villar Focchiardo

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il sistema di procedura aperta (ex asta pubblica) a norma dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e degli artt. 37, 63 e seguenti del relativo regolamento di attuazione e approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.81 e 83 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i

DESCRIZIONE

Il presente avviso concerne la concessione in affitto dell'alpeggio denominato Fumavecchia dei seguenti beni:

a) Pascoli

alpe	Sup. catastale (ha)	Sup. pascolabile netta (ha)
Fumavecchia/Casotto	169.52.44	12.57.11

In **Allegato 1** è riportato l'elenco particelle date in concessione con le rispettive superfici catastali.

b) Strutture dell'alpeggio consistenti in:

Alpeggio Fumavecchia / Casotto
Fumavecchia: 2 vani ad uso abitativo con dotazione di acqua corrente e servizi igienici interni – Casotto 2 vani
Impianto fotovoltaico da riattivare
Acquedotto con captazione da sorgente e impianto di potabilizzazione.
Stalla Fumavecchia con capienza di 25 capi. Stalla Casotto con capienza 20 capi. Vasche per la raccolta delle deiezioni in cemento armato
Fumavecchia: locale caseificazione a norma, con acqua corrente interna e locale stoccaggio latte e stagionatura

La localizzazione delle particelle catastali è riportata nella planimetria cartografica allegata (**Allegato 1**).

CARICO E DURATA DELLA MONTICAZIONE

E' ammessa la monticazione di ovi-caprini a discapito dei bovini.

Le date di monticazione e di demonticazione sono quelle previste dalle vigenti normative regionale e comunale, a condizione che la vegetazione si presenti in condizioni idonee.

Il periodo di monticazione è fissato in non meno di 120 giorni.

DURATA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni sei** a partire dall'anno 2022 sino all'11 novembre 2027 (eventualmente prorogabile di un ulteriore anno per esigenze di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Consorzio).

In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, il Lotto in oggetto sarà riassegnato con un nuovo bando di gara.

OBBLIGHI:

L'aggiudicatario ha i seguenti obblighi:

- Impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero alpeggio e dei termini di monticazione e di demonticazione.
- Effettuare il pascolamento turnato o razionato dei bovini con l'ausilio di recinzioni mobili elettrificate.
- Effettuare il pascolamento guidato degli ovicapri
- Effettuare il pascolamento di tutte le superfici assegnate.
- Caseificare il latte proveniente dalla mungitura in alpeggio
- Praticare la fertirrigazione
- Qualora durante la durata della concessione sia elaborato un disciplinare tecnico di produzione per il formaggio, l'aggiudicatario si dovrà impegnare a rispettarlo e ad apporre il marchio di protezione registrata sui prodotti caseari prodotti e sulla carta di confezionamento;
- Aderire a ricerche e sperimentazioni promosse dal Comune o dal Consorzio o dall'Ente di Gestione delle aree protette della Alpi Cozie, volte a valorizzare i prodotti di alpeggio;
- Partecipare alla Sagra Valsusina del Marrone con uno stand per la vendita dei prodotti di alpeggio;
- Concedere le immagini relative al pascolamento e all'attività di caseificazione al Comune di Villarfochiardo o al Consorzio ad uso documentaristico, e divulgativo. Aderendo alla concessione del pascolo, l'aggiudicatario autorizza tramite liberatoria la diffusione web e a mezzo stampa del materiale rinunciando a qualunque diritto su di esso e cedendolo pertanto in forma assolutamente gratuita;
- Carico minimo 10 UBA, massimo 15 UBA aumentabile proporzionalmente alle superfici private acquisibili

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A. imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati in tabella:

Cod.	Descrizione	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 20% rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che non consentirebbero una gestione qualitativa del pascolo	10 (sarà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento e adeguamento dei fabbricati delle strutture e delle infrastrutture	Progetti miglioramento e/o adeguamento dei fabbricati e degli impianti connessi. Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato, aspetti legati all'adeguamento normativo e funzionale.	25 (di cui: elenco opere 10; quadro economico: 10; crono-programma: 5)
3	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento del pascolo e di manutenzione del territorio (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.	15 (di cui: elenco opere 5; quadro economico: 5 crono-programma: 5)
4	Bestiame in mungitura di razze idonee al pascolamento in alpeggio	Monticazione di vacche in mungitura appartenenti a razze da latte idonee alla monticazione (dimostrata con stralcio del registro di stalla)	5
5	Bestiame di proprietà del conduttore	Disponibilità del concessionario di bestiame di proprietà	5

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo di base d'asta è pari a € 1500,00/anno (euro millecinquecento annui). Il Lotto di alpeggio oggetto di concessione è un corpo unico e indivisibile e non sono ammesse offerte in variante (pertanto non è ammessa la formulazione di offerte su singole parti o alcune di esse).

TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **A – DOCUMENTAZIONE**
- **B – OFFERTA TECNICA**
- **C – OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà pervenire **esclusivamente a mano** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villar Focchiardo – Via Conte Carroccio n. 30 negli orari di apertura al pubblico degli uffici previo appuntamento telefonico (011 9645025 – int. 1) entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 27 del mese di aprile 2022**.

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente.

Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: "**Offerta per la gestione dell'Alpe Fumavecchia/Casotto anni 2022-2027**".

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre e in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 17.30 del giorno 28 del mese di aprile 2022** presso l'Aula Consiliare del Comune di Villar Focchiardo.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

Istanza di partecipazione in bollo predisposta secondo il **Modello 1**.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

Documentazione inerente i criteri tecnico-economici.

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Offerta annuale relativa al punto 1 dei "Criteri di aggiudicazione" predisposta secondo il **Modello 2**.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione giudicatrice (nominata da Consorzio prima dell'inizio delle operazioni di gara) procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio presso l'Aula Consiliare del Comune di Villar Focchiardo, alle ore 17.30 del giorno 28 del mese di aprile 2022, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività

Le offerte presentate in difformità a quanto richiesto dal presente bando non saranno considerate valide.

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:

A. in fase pubblica (norme prevenzione Covid_19 permettendo)

- 1) controllo e apertura dei plichi pervenuti in tempo utile;
- 2) apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- 3) apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

B. in fase NON pubblica

4) valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

C. in fase pubblica (norme prevenzione Covid-19 permettendo)

5) comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche – economiche di cui alla Busta B;

6) apertura delle buste C, verifica e valutazione della documentazione ivi contenuta;

7) stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

8) in caso di parità di punteggio prevale la proposta progettuale (totale punteggio punti 2 e 3) con maggiore punteggio, in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte della Stazione appaltante, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 nei casi previsti.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'aggiudicatario.

Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.

PREDISPOSIZIONE E FIRMA DEL CONTRATTO

Entro i termini previsti dalla normativa vigente sarà predisposto apposito contratto riguardante la concessione del l'alpe Fumavecchia/Casotto.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla stipula del contratto con il Consorzio nel giorno all'uopo stabilito, il Consorzio ha la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e di procedere all'escussione della cauzione provvisoria rilasciata in sede di gara.

È vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere a:

- A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'aggiudicatario dovrà produrre, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria per un ammontare pari ad una rata annuale del canone di concessione (stabilita in sede di gara) sotto forma di contratto fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato a favore del Consorzio, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni. La suddetta garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna.
- Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose con massimale pari ad € _____.
- In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.
- L'aggiudicatario dovrà produrre tutta la documentazione eventualmente richiesta dal Consorzio;

ALTRE INFORMAZIONI

Produrranno la risoluzione *ipso-iure* del contratto di concessione il non rispetto di:

- quanto indicato nei criteri n. 2 e n. 5 dei Criteri tecnici economici di aggiudicazione;

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando di concessione si fa riferimento alla normativa vigente .

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
- 5) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 6) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Consorzio
- 7) Il Responsabile del trattamento è il Consorzio nella persona di Emilio Chiaberto nella qualità di Rappresentante legale del Consorzio.

INFORMAZIONI

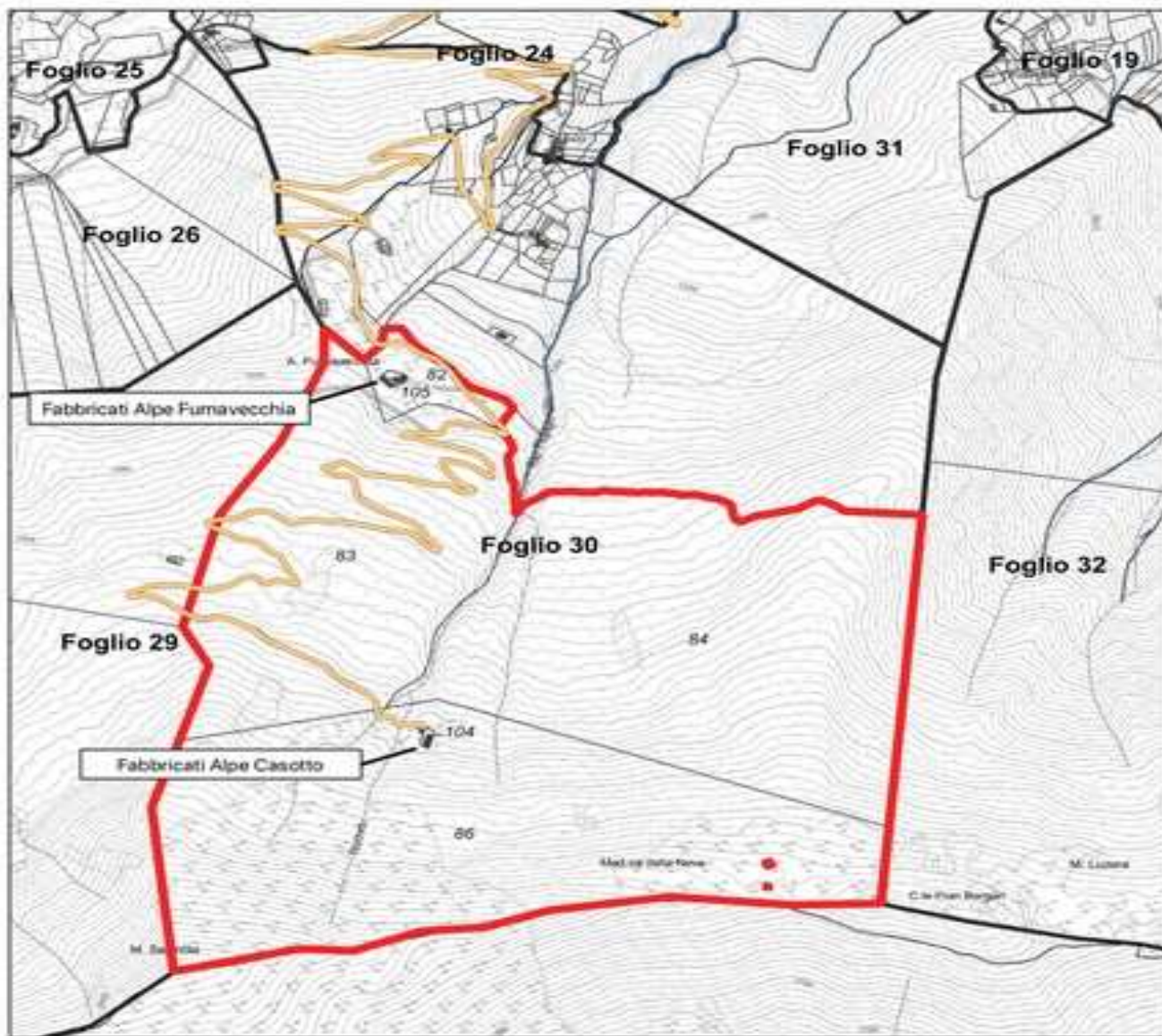
Per informazioni di natura tecnica rivolgersi Emilio Stefano Chiaberto.

Villar Focchiardo, li 28 marzo 2022

IL PRESIDENTE

Allegato 1 Elenco delle particelle catastali in concessione: superficie catastale e, per la proprietà comunale, della superficie pascolabile netta suddivisa secondo le classi di Tara Arpea – Agea.

Lotto	Foglio (n)	Particella (n)	Superficie catastale (ha)
VILLAR FOCCHIARDO	30	82	3,3287
VILLAR FOCCHIARDO	30	104	0,1104
VILLAR FOCCHIARDO	30	105	0,1366
VILLAR FOCCHIARDO	30	84	59,7240
VILLAR FOCCHIARDO	30	86	64,6883
VILLAR FOCCHIARDO	30	83	41,5364



Modello 1 Istanza di partecipazione in bollo
DA INSERIRE NELLA BUSTA A

bollo € 16,00

Spett.le Consorzio Forestale di Villar Focchiardo
Via Conte Carroccio, 30
10050 Villar Focchiardo (TO)

OGGETTO: Affidamento della gestione dell'alpeggio Fumavecchia/Casotto nel Comune di Villar Focchiardo – Anni 2022/2027

Il sottoscritto _____
in qualità di (titolare, legale rappresentante, etc.) _____
dell'impresa: _____
con sede in _____ Provincia ____
indirizzo _____
Codice attività _____ P. IVA: _____

CHE PARTECIPA ALLA GARA IN OGGETTO COME [barrare la casella di interesse]

- Operatore Economico singolo;
 Aggregazioni tra imprese di cui all'art. 45, comma 2, lett. f), D. Lgs 50/2016;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità

**CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO
E DICHIARA**

ai fini delle comunicazioni (ex artt. 76 e altri. D.Lgs. 50/2016) relative al presente appalto di eleggere domicilio
in _____ (____), Via _____ n. _____ CAP _____
Email _____ PEC _____

DICHIARA, INOLTRE

Solo per raggruppamenti temporanei:

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48, D.Lgs. 50/2016 che, nell'ambito del raggruppamento temporaneo, l'impresa designata mandataria/capogruppo è/sarà: _____

con la seguente quota di partecipazione al raggruppamento _____;

che le imprese mandanti sono/saranno:

_____ con la seguente quota di partecipazione
al raggruppamento _____ %;

_____ con la seguente quota di partecipazione
al raggruppamento _____ %;

_____ con la seguente quota di
partecipazione al raggruppamento _____ %.

Solo per i soggetti non ancora costituiti:

di impegnarsi irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione di cui all'oggetto, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa a tale scopo individuata nella presente dichiarazione, qualificata come capogruppo mandatario, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle imprese mandanti; si impegnano, altresì, a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base del presente impegno, a perfezionare in tempo utile il relativo mandato irrevocabile indicando nel medesimo atto la quota di partecipazione di ciascuno, ed a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme sui contratti pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei.

DICHIARA

- di accettare le condizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- di possedere i requisiti per la partecipazione alla procedura in oggetto,

DICHIARA, INFINE DI

- accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara;
- di avere esaminato il calcolo sommario della spesa, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di

influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il rialzo offerto;

- aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore;
- avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi e degli oneri nel loro effettivo valore derivanti dall'osservanza delle norme in vigore inerenti la tutela della salute e sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di rispettare ed applicare presso la propria azienda la normativa vigente in materia di tutela della sicurezza D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di aver provveduto all'informazione e formazione dei lavoratori in materia di igiene e sicurezza del lavoro e di aver provveduto a fornire ai lavoratori dipendenti i dispositivi individuali di sicurezza previsti dalle esigenze del lavoro;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.G.R. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo, e data

Il dichiarante

La presente dichiarazione deve essere prodotta a pena d'esclusione unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000

