

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

(Citta' Metropolitana di Torino)

IMU 2020

Ai sensi dell'art.1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n.160 (Legge di bilancio 2020) è stata istituita la " nuova " IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020. Il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della " nuova " IMU. I suoi presupposti sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili.

NOVITA'

In tema di assimilazione all'abitazione principale la principale novità introdotta dalla Legge di Bilancio 2020 riguarda i fabbricati posseduti da cittadini italiani regolarmente iscritti all'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) che percepiscono nel paese di residenza un trattamento pensionistico. Non essendo stata riproposta l'assimilazione in precedenza prevista dall'art. 13 del D.L. n.201 del 2011, i citati contribuenti AIRE non godono più di un regime particolare, quindi le unità immobiliari da loro possedute scontano l'imposta secondo le aliquote ordinarie;

La Legge di Bilancio 2020 ha innovato anche la disciplina prevista per l'assimilazione dei fabbricati assegnati ad uno dei coniugi a seguito di separazione o divorzio, perché l'ha vincolata alla presenza, all'atto dell'assegnazione, di figli minori (ex. art. 337 sexies cod. civ.) ovvero di figli maggiorenni portatori di handicap grave (ex. art. 337 septies cod. civ.) collocati nel fabbricato in questione; in assenza di figli l'eventuale assegnazione non determina il godimento del regime agevolato.

Il raggiungimento della maggiore età da parte dei figli non determina di per sé il venir meno dell'assimilazione che si determina solo a seguito dell'eventuale provvedimento di revoca dell'assegnazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento della prima rata della " nuova " IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo IMU e TASI per l'anno 2019. Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente, entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

- L' acconto dovrà essere effettuato tramite modello F24
- **Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: M007.**
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- **Soppresso l'obbligo dell'F24 telematico per i pagamenti superiori a mille euro ai sensi del Decreto Legge 22.10.2016, n. 193 "Disposizioni urgenti in materia fiscale per il finanziamento di esigenze indifferibili", convertito con modificazioni dalla legge 01/12/2016, n. 225;**
- I codici per pagare la "nuova " IMU sono :

3913	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	aree edificabili
3918	altri immobili
3925	quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D
3930	quota comunale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

Il pagamento dovrà essere effettuato entro **il 16 giugno 2020** con MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito e gli Uffici Postali.

AREE EDIFICABILI

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 26/05/2020 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2020, che non è cambiata rispetto agli anni dal 2014 al 2019 da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita, successioni e perizie):

Rbm1	Medio di zona €. 68,00 al mq	Pb	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc	Medio di zona €. 65,00 al mq	Pc	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona €. 55,00 al mq	S	Medio di zona €. 28,00 al mq
Rn	Medio di zona €. 52,00 al mq		

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune al seguente link : <https://www.comune.villarfocchiardo.to.it/anno-2020/> o telefonando all'ufficio tecnico (tel. 0119645025 int. 6) al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni ed esenzioni.

Sono esenti i terreni agricoli.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni **solo su appuntamento** telefonando al n. 0119645025 interno 4 oppure interno 5 nel seguente orario:

- lun., mart., giov., ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00; mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Antonietta SCHIEDA

Villar Focchiardo, 28/05/2020

Il Responsabile del Tributo
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Emilio Stefano CHIABERTO)