



COMUNE DI
VILLAR FOCCHIARDO (TO)

P.R.I.

Piano regolatore dell'illuminazione

Realizzato da: **GLOBAL POWER SERVICE S.P.A.**

Verifica di Sostenibilità
Economico-Finanziaria

Revisione 08 del 12/05/2017

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO		Rev. 08	12-mag-17
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)			
	ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	unità misura
Consumo teorico analitico annuo	218.187	144.470	Kwh
Consumo carichi e PL aggiunti			
stima spesa/anno	45.709	30.266	€
Risparmio annuo		73.717	Kwh
Risparmio annuo in %		34%	
Risparmio annuo in €		15.443	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		4.848	Manutenzione
Risparmio complessivo		20.292	
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI			
Risparmio in 15 anni di concessione		231.650	
Servizio IP in 15 anni di concessione		219.948	
Valore complessivo del Progetto		451.598	
INVESTIMENTI			
Materiale e lavori (stima opere di riqualificazione con linee invariate, come da ipotesi 3 capitolo 8 del PRIC)		80.389	
Direzione lavori	2.814		3,50% delle opere
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	1.206		1,50% delle opere
Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economico finanziarie, project management		10.896	
Attività di assistenza al riscatto, comprensivo di perizia		7.200	
Redazione PAES		0	
Contributo all'investimento		0	
totale		102.504	
iva	22.551		22%
		125.055	
imprevisti		0	
totale complessivo		125.055	iva compresa
		102.504,38	iva esclusa
PARAMETRI FINANZIARI			
Coeff. Svalutaz.	0,0100		
anni finanziamento	15,00		
Tasso interesse	0,0500		
Periodicità	12,00		
rate mensili	180,00		

Periodo	PREVISIONE															Differenza (G-N)	Progressivo Rif. O	Risultati		
	Nuovo servizio							Attuale servizio							Costi esercizio escluso capitale A+B+E+F			Risparmio Q-N	progr. Rif. R	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N						
	Energia	Gestione e manutenzione "allegato 1"	Capitale	Interessi	Ammortam.	TEE	Totale	Energia	Gestione e manutenzione	Capitale	Interessi	Amm.	TEE	Totale						
	(A..F)							(H..M)												
	iva compresa		iva compresa				iva compr.		iva compr.											
1	30.266	13.664	6.703	3.660			54.293	45.709	18.512	0	0	0	0	64.221	-9.928	-9.928	43.930	-20.292	-20.292	
2	30.568	13.801	6.907	3.456		-7.840	46.892	46.166	18.697	0	0	0	0	64.863	-17.971	-27.899	36.529	-28.334	-48.626	
3	30.874	13.939	7.117	3.246		-7.840	47.336	46.628	18.884	0	0	0	0	65.512	-18.176	-46.076	36.973	-28.539	-77.166	
4	31.183	14.078	7.334	3.030		-7.840	47.784	47.094	19.073	0	0	0	0	66.167	-18.383	-64.459	37.421	-28.746	-105.912	
5	31.494	14.219	7.557	2.806		-7.840	48.237	47.565	19.264	0	0	0	0	66.829	-18.592	-83.051	37.873	-28.956	-134.867	
6	31.809	14.361	7.787	2.577		-7.840	48.694	48.040	19.457	0	0	0	0	67.497	-18.803	-101.854	38.330	-29.167	-164.034	
7	32.127	14.505	8.024	2.340			56.995	48.521	19.651	0	0	0	0	68.172	-11.177	-113.031	46.632	-21.540	-185.574	
8	32.449	14.650	8.268	2.096			57.462	49.006	19.848	0	0	0	0	68.854	-11.392	-124.423	47.098	-21.755	-207.329	
9	32.773	14.796	8.519	1.844			57.933	49.496	20.046	0	0	0	0	69.542	-11.610	-136.032	47.569	-21.973	-229.302	
10	33.101	14.944	8.778	1.585			58.408	49.991	20.247	0	0	0	0	70.238	-11.829	-147.862	48.045	-22.193	-251.495	
11	33.432	15.094	9.045	1.318			58.889	50.491	20.449	0	0	0	0	70.940	-12.051	-159.913	48.526	-22.415	-273.909	
12	33.766	15.244	9.320	1.043			59.374	50.996	20.654	0	0	0	0	71.649	-12.275	-172.188	49.011	-22.639	-296.548	
13	34.104	15.397	9.604	760			59.864	51.506	20.860	0	0	0	0	72.366	-12.502	-184.690	49.501	-22.865	-319.413	
14	34.445	15.551	9.896	467			60.359	52.021	21.069	0	0	0	0	73.090	-12.730	-197.420	49.996	-23.094	-342.507	
15	34.789	15.706	10.197	166			60.859	52.541	21.279	0	0	0	0	73.821	-12.961	-210.382	50.496	-23.325	-365.831	
																	-20%			-35%
																	Parte del risparmio complessivo conseguibile dal Comune		Risparmio complessivo costi di esercizio (escluso capitale)	
	487.181	219.948	125.055	30.394	0	-39.200	823.379	735.771	297.990	0	0	0	0	1.033.761	-210.382		667.929,46			

** SONO DA INTENDERSI ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO I CORRISPETTIVI EVENTUALMENTE DOVUTI DALL'ENTE PER LA POSA DI NUOVI CONTATORI ED I COSTI DELLE EVENTUALI OPERE ACCESSORIE.