



COMUNE DI
VILLAR FOCCHIARDO (TO)

P.R.I.

Piano regolatore dell'illuminazione

Realizzato da: **GLOBAL POWER SERVICE S.P.A.**

Verifica di Sostenibilità
Economico-Finanziaria

Revisione 07 del 12/05/2017

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO		Rev. 07	12-mag-17
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE			
CONSUMI, COSTI E RISPARMI (con riferimento al primo anno)			
	ATTUALE (impianto a norma)	RIQUALIFICATO (impianto a norma)	unità misura
Consumo teorico analitico annuo	218.187	144.470	Kwh
Consumo carichi e PL aggiunti			
stima spesa/anno	45.709	30.266	€
Risparmio annuo		73.717	€
Risparmio annuo in %		34%	Kwh
Risparmio annuo in €		15.443	Energia elettrica
Risparmio annuo in €		4.868	Manutenzione
Risparmio complessivo		20.292	
PROGETTO DI CONCESSIONE DI SERVIZI			
Risparmio in 15 anni di concessione		231.650	
Servizio IP in 15 anni di concessione		219.948	
Valore complessivo del Progetto		451.598	
INVESTIMENTI			
Materiale e lavori (stima opere di riqualificazione con sostituzione parziale linee, come da ipotesi 2 capitolo 8 del PRIC)		181.674	
Direzione lavori	6.359		3,50% delle opere
Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	2.725		1,50% delle opere
Progettazione esecutiva, piano di sicurezza e coordinamento, verifiche economico finanziarie, project management		10.896	
Attività di assistenza al riscatto, comprensivo di perizia		7.200	
Redazione PAES		0	
Contributo all'investimento		-70.000	
totale		138.854	
iva	30.548		22%
169.402			
imprevisti		0	
totale complessivo		169.402	iva compresa
		138.853,88	iva esclusa
PARAMETRI FINANZIARI			
Coeff. Svalutaz.	0,0100		
anni finanziamento	15,00		
Tasso interesse	0,0500		
Periodicità	12,00		
rate mensili	180,00		

Periodo	PREVISIONE															Differenza (G-N)	Progressivo Rif. O	Risultati		
	Nuovo servizio							Attuale servizio							Costi esercizio escluso capitale A+B+E+F			Risparmio Q-N	progr. Rif. R	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N						
	Energia	Gestione e manutenzione "allegato 1"	Capitale	Interessi	Ammortam.	TEE	Totale	Energia	Gestione e manutenzione	Capitale	Interessi	Amm.	TEE	Totale						
	(A..F)							(H..M)												
	iva compresa							iva compr.												
1	30.266	13.664	9.080	4.958			57.968	45.709	18.512	0	0	0	0	64.221	-6.253	-6.253	43.930	-20.292	-20.292	
2	30.568	13.801	9.357	4.682	-7.840		50.567	46.166	18.697	0	0	0	0	64.863	-14.296	-20.550	36.529	-28.334	-48.626	
3	30.874	13.939	9.641	4.397	-7.840		51.011	46.628	18.884	0	0	0	0	65.512	-14.501	-35.051	36.973	-28.539	-77.166	
4	31.183	14.078	9.934	4.104	-7.840		51.459	47.094	19.073	0	0	0	0	66.167	-14.708	-49.759	37.421	-28.746	-105.912	
5	31.494	14.219	10.237	3.802	-7.840		51.912	47.565	19.264	0	0	0	0	66.829	-14.917	-64.676	37.873	-28.956	-134.867	
6	31.809	14.361	10.548	3.490	-7.840		52.369	48.040	19.457	0	0	0	0	67.497	-15.128	-79.804	38.330	-29.167	-164.034	
7	32.127	14.505	10.869	3.169			60.670	48.521	19.651	0	0	0	0	68.172	-7.502	-87.306	46.632	-21.540	-185.574	
8	32.449	14.650	11.199	2.839			61.137	49.006	19.848	0	0	0	0	68.854	-7.717	-95.023	47.098	-21.755	-207.329	
9	32.773	14.796	11.540	2.498			61.608	49.496	20.046	0	0	0	0	69.542	-7.935	-102.958	47.569	-21.973	-229.302	
10	33.101	14.944	11.891	2.147			62.083	49.991	20.247	0	0	0	0	70.238	-8.154	-111.112	48.045	-22.193	-251.495	
11	33.432	15.094	12.253	1.786			62.564	50.491	20.449	0	0	0	0	70.940	-8.376	-119.488	48.526	-22.415	-273.909	
12	33.766	15.244	12.625	1.413			63.049	50.996	20.654	0	0	0	0	71.649	-8.600	-128.089	49.011	-22.639	-296.548	
13	34.104	15.397	13.009	1.029			63.539	51.506	20.860	0	0	0	0	72.366	-8.827	-136.915	49.501	-22.865	-319.413	
14	34.445	15.551	13.405	633			64.034	52.021	21.069	0	0	0	0	73.090	-9.055	-145.971	49.996	-23.094	-342.507	
15	34.789	15.706	13.813	225			64.534	52.541	21.279	0	0	0	0	73.821	-9.286	-155.257	50.496	-23.325	-365.831	
																-15%			-35%	
																Parte del risparmio complessivo conseguibile dal Comune			Risparmio complessivo costi di esercizio (escluso capitale)	
	487.181	219.948	169.402	41.173	0	-39.200	878.504	735.771	297.990	0	0	0	0	1.033.761	-155.257		667.929,46			

** SONO DA INTENDERSI ESCLUSI DAL PRESENTE PROGETTO I CORRISPETTIVI EVENTUALMENTE DOVUTI DALL'ENTE PER LA POSA DI NUOVI CONTATORI ED I COSTI DELLE EVENTUALI OPERE ACCESSORIE.