

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (TO)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VILLAR FOCCHIARDO (TO) VIA ROMA 1 .

Il Comune di Villar Focchiardo, intende procedere alla valorizzazione, a vantaggio della comunità, dell'immobile Comunale sito in via Roma n. 1 facente parte del patrimonio immobiliare comunale disponibile.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, enti e privati, intese ad una valorizzazione del predetto immobile di interesse comune attraverso la realizzazione di attività/interventi coerenti con quanto indicato dal programma di legislatura, con generale riferimento agli obiettivi di valorizzazione del centro storico.

Obiettivo privilegiato che si intende perseguire è la creazione di un punto qualificato di incontro e ritrovo nel cuore del Comune, anche diversificando nell'arco temporale le attività e le proposte. Indicativamente, Si devono prevedere attività di bar, e/o somministrazione di cibo e bevande, e/o ricettive ed, eventualmente, attività commerciali e/o artigianali di servizio.

Saranno valutate proposte di iniziative culturali e di svago, quali incontri musicali, letterari, artistici.

Un'attenzione particolare sarà comunque riservata al livello qualitativo della proposta.

Il presente avviso viene pubblicato allo scopo di individuare e valutare la disponibilità di soggetti a partecipare ad una successiva trattativa negoziata per la concessione/locazione dei locali sopra individuati nel rispetto delle finalità sopra indicate.

La presentazione della manifestazione d'interesse deve essere preceduta da verbale attestante l'avvenuto sopralluogo.

1) Descrizione dell'immobile:

L'immobile, identificato al NCEU al Foglio 10 part 136 sub.1 cat. C/1 cl.1 mq 89 e sub. 2 cat. A/5 cl. U vani 6,5.

Fino al mese di Agosto 2017 è stato oggetto di locazione commerciale per quanto concerne il piano terra, adibito a bar/pizzeria, ed a uso abitativo per quanto concerne il primo piano fuori terra.

L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno interrato, e dotato di:

-Impianto di idrico;

-Impianto elettrico;

L'immobile risulta munito di APE ancora in corso di validità.

Caratteristiche costruttive del fabbricato

L'immobile risale a fine 800 e le caratteristiche di massima sono le seguenti: struttura portante in elevazione in muratura di pietra, solai e orizzontamenti in latero-cemento e voltini, struttura del tetto in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi, scala con gradini e pianerottoli in pietra, portoncini d'ingresso in legno, facciata esterna intonacata e tinteggiata con zoccolo in cemento fratazzato, balconi in lastre di pietra e ringhiere in ferro a semplici aste verticali, serramenti esterni in legno laccato prive di persiane, impianti generali esistenti: acqua potabile municipale, energia elettrica, telefono, fognatura raccordata alla rete pubblica; non esiste impianto di riscaldamento.

Tutti i locali, compresa la copertura del tetto necessitano di un intervento di manutenzione straordinaria.

Caratteristiche interne delle unità immobiliari

LOCALI COMMERCIALI

L'unità immobiliare in oggetto è collocata al piano interrato e terra (rialzato) del fabbricato. E' costituita dai seguenti vani: bar, n. sala ristorante, n. 1 saletta, locale pizzeria con forno a legna, cucina e servizio igienico esterno al piano terra e n. 4 cantine al piano interrato.

Le sue caratteristiche interne risultano come segue: porte d'ingresso in legno, porte interne in legno, pavimenti in gres, servizio igienico dotato di lavabo e wc, serramenti in legno, cucina con pavimento in piastrelle di ceramica e piastrellatura in ceramica fino all'altezza di mt. 2,00, soffitti e pareti intonacati, ecc altezza dei vani mt 2,80.

Impianti esistenti: acqua potabile, impianto elettrico a norma (D.Lgs. 81/2008) e gas da rivedere e normalizzare.

Necessita un intervento per adeguamento igienico-sanitario e funzionale ed abbattimento delle barriere architettoniche.

ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è collocata al piano primo del fabbricato. E' costituita dai seguenti vani: salone e n. 5 camere non disimpegnate n. 1 servizio igienico interno, balcone, terrazzo e scala interna di collegamento.

Le sue caratteristiche interne risultano come segue: porte d'ingresso in legno, porte interne in legno, pavimenti in mattonelle di gres, servizio igienico dotato di lavabo e ec e doccia, serramenti in legno, soffitti e pareti intonacati, ecc. altezza dei vani mt. 2,70

Impianti esistenti: acqua potabile, impianto elettrico a norma (D.Lgs81/2008) e gas da rivedere e normalizzare.

Necessita di un intervento di sistemazione per adeguamento igienico-sanitario e funzionale.

2) Obiettivi e termini della concessione:

- La concessione/locazione, in relazione alla tipologia di appartenenza del soggetto (associazione, ente, soggetto privato, ecc.) e del progetto di valorizzazione, potrà avvenire mediante concessione in comodato d'uso o mediante locazione a canone;

- La concessione/locazione è finalizzata ad una valorizzazione dell'immobile di interesse comune avente quale obiettivo privilegiato la creazione di un punto qualificato di incontro e ritrovo nel cuore del Comune, anche diversificando nell'arco temporale le attività e le proposte. Si devono prevedere attività di bar, e/o somministrazione di cibo e bevande, e/o ricettive ed, eventualmente, attività commerciali e/o artigianali di servizio.

- L'immobile viene concesso/locato nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, le eventuali messe a norma, tecnica ed impiantistica, la pulizia e la custodia degli ambienti;

- Il concessionario/locatario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative, anche strutturali, dell'immobile mediante opere di straordinaria manutenzione;

Il Comune stipulerà con il concessionari/locatario apposito contratto.

3) Soggetti ammessi:

Sono ammessi soggetti privati, associazioni ed enti aventi finalità sociali, culturali, formative e/o affini o economiche in possesso della capacità tecnica ed economica necessaria per sviluppare le iniziative proposte.

Non possono partecipare al bando persone fisiche e giuridiche, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione, coloro che:

a) sono stati dichiarati falliti;

b) hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;

c) hanno riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;

d) hanno riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

e) che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

f) di aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;

Si precisa che l'accertamento delle condizioni precedenti e' effettuato sulla base delle disposizioni previste dall'articolo 688 del codice di procedura penale, dall'articolo 10 della legge 4 gennaio 1968, n.15, dall'articolo 10-bis della legge 31 maggio 1965, n. 575, e dall'articolo 18 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

Il divieto di esercizio dell'attività commerciale, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena e' stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza.

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 3), ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune, potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta e corredata da una sintetica relazione che descriva:

a) l'attività esercitata attualmente dall'associazione/ente/privato;

b) l'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto;

c) la proposta di durata della concessione/locazione;

In caso di associazioni ed enti la manifestazione, sottoscritta dal legale rappresentante, dovrà essere corredata oltre che da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite l'ALLEGATO A al protocollo del Comune entro e non oltre le ore **12,00 del giorno 15 Settembre 2018-**, in busta chiusa indirizzata a: Comune di Villar Focchiardo (TO), Via C. Carroccio n. 30-10050 Villar Focchiardo (TO), tramite il servizio postale (racc. A/R) oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano al protocollo del Comune di Villar Focchiardo e dovrà riportare all'esterno l'intestazione, i dati, l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 1

Il Comune si riserva di inviare a coloro che avranno presentato la manifestazione d'interesse, l'invito a presentare una proposta economico/progettuale finalizzata ad acquisire elementi di valutazione per dare corso ad una trattativa preordinata alla conclusione del contratto.

La concessione/locazione avverrà mediante procedura negoziata, nelle forme e nelle modalità che verranno più dettagliatamente definite e comunicate in seguito all'istanza che provenga da chiunque sia in possesso della piena capacità di agire e di obbligarsi, e abbia di conseguenza manifestato interesse, secondo le modalità del presente avviso.

E' obbligatorio che il partecipante alla manifestazione d'interesse esegua il sopralluogo sugli immobili e impianti oggetto della concessione, accompagnati da un incaricato del Comune.

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione/locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mera indagine esplorativa non vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva, a suo insindacabile giudizio di non dare ulteriore corso alla procedura finalizzata alla concessione di cui trattasi, senza che maturino diritti o pretese anche economiche per effetto della presentazione della manifestazione d'interesse.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti al Geom. Roberto Conti, Responsabile dell'Area Tecnica-LLPP – tel. +39 0119645025 int.6, e-mail lavpub@comune.villarfocchiardo.to.it e per la parte commerciale alla Sig.ra Luxi Monica all'indirizzo mail info@comune.villarfocchiardo.to.it tel.0119645025 int.2

Le visite obbligatorie di sopralluogo dovranno essere concordate telefonando al n. 0119645025 int. 6 - (Geom. Roberto Conti) -o inviando richiesta all'indirizzo mail sopra riportato.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure.

Il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è il Comune di Villar Focchiardo.

Villar Focchiardo, 8 Agosto 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Alberto Cane)

ALLEGATO A

Spett. le

COMUNE DI Villar Focchiardo (TO)

Via C. Carroccio n. 30

10050 Villar Focchiardo (TO)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 1

Il Sottoscritto _____ nato a _____ il _____ residente a _____ in via/piazza _____ (se associazione/ente) in qualità di legale rappresentante di: _____ C.F. _____ P.IVA _____ _____ Tel _____ fax _____ email _____ e mailpec: _____

INOLTRA

formale istanza per la manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 1

DICHIARA

Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.3 dell'avviso ovvero:

a) di non essere stato dichiarato fallito;

b) di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale e' prevista una pena detentiva non inferiore a tre anni;

c) di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, emissione di assegni a vuoto, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;

d) di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513-bis, 515, 516 e 517 del codice penale, o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

e) di non essere sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero siano stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.

f) di non aver a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;

Si allega:

Copia del proprio documento di identità in corso di validità.

Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale attestante la presa visione dell'immobile oggetto della manifestazione d'interesse.

Copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente (*in caso di associazioni, enti*)

Sintetica relazione che descrive l'attività esercitata attualmente dall'ente/associazione/privato, l'indicazione dell'attività che si intende svolgere nell'immobile in oggetto, la proposta di durata della concessione/locazione, nonché ogni altra informazione utile a qualificare la capacità di svolgere tale attività

Luogo e data

FIRMA