

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (Citta' Metropolitana di Torino)

Gentile contribuente,

Le riportiamo, in allegato, le schede di dettaglio dei calcoli necessari alla determinazione dell'acconto dell'Imposta IMU e dell'Imposta TASI per l'anno 2017.

Le ricordiamo che l'IMU e la TASI fanno parte del tributo della IUC (Imposta Unica Comunale) e hanno la stessa base imponibile.

Con deliberazione C.C. n. 11 del 31/03/2017 sono state approvate le aliquote e detrazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) anno 2017:

- Riduzione IMU-TASI del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 1, comma 10). Il comodante deve presentare la DICHIARAZIONE IUC IMU 2017 che attesti il possesso di tutti i requisiti richiesti per usufruire della riduzione entro il 30/06/2018;
- Esclusione ai fini della TASI della tassazione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art.1, comma 14 lettere a), b) e d). La stessa è prevista anche per le pertinenze nella misura di una unità per ogni immobile di categoria C/2, C/6, C/7.
- Detassazione IMU-TASI dei cosiddetti macchinari "imbullonati" funzionali allo specifico processo produttivo attualmente incorporati nella rendita catastale dei fabbricati commerciali ed industriali iscritti delle categorie speciali D ed E (art.1, commi 21-22-23-24);

ALIQUOTE IUC-COMPONENTE IMU

- 4,00 per mille per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (1 unità per categorie C2, C6 e C7), detrazione € 200,00;
- 8,00 per mille per gli altri immobili;
- 7,60 per mille per le aree edificabili;
- 0,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 0,00 per mille immobili merce ("fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ")

ALIQUOTE IUC-COMPONENTE TASI

- 2,30 per mille per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (1 unità per categorie C2, C6 e C7), detrazione € 80,00 per i fabbricati con rendita catastale fino a € 200,00;
- 0,80 per mille per gli altri Immobili;
- 0,80 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 0,00 per mille immobili merce ("fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ")

La Tasi non si applica: agli altri fabbricati situati nelle borgate montane che, in seguito alla loro particolare ubicazione, risultano carenti di servizi comunali e alle aree edificabili.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- L'acconto dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente.

- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: **M007**.
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- **Soppresso l'obbligo dell'F24 telematico per i pagamenti superiori a mille euro ai sensi del Decreto Legge 22.10.2016, n. 193 "Disposizioni urgenti in materia fiscale per il finanziamento di esigenze indifferibili", convertito in legge il 24/11/2016;**
- I codici per pagare IUC-Componente IMU sono :

3916	aree edificabili
3918	altri immobili
3925	quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D
3930	quota comunale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

- I codici per pagare IUC-Componente TASI sono :

3961	altri immobili
3959	fabbricati rurali ad uso strumentale

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 36 del 17/05/2017 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2017, che non è cambiata rispetto agli anni 2014, 2015 e 2016, da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita, successioni e perizie):

Rbm1	Medio di zona € 68,00 al mq	Pb	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc	Medio di zona € 65,00 al mq	Pc	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona € 55,00 al mq	S	Medio di zona € 28,00 al mq
Rn	Medio di zona € 52,00 al mq		

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tecnico (tel. 0119645025 int. 6) al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni ed esenzioni.

Sono esenti i terreni agricoli.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il **16 giugno 2017** utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito (no Banca Sella di Villar Focchiardo) e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

- lun., mart., giov., ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00; mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line al seguente link:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalilocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

selezionando l'anno 2017.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.

Villar Focchiardo, 23/05/2017

Il Responsabile del Tributo
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Emilio Stefano CHIABERTO)