

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

BOZZA CONVENZIONE EDILIZIA

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA PE (CAVA DI
RECUPERO) DELLA VIGENTE V.G AL P.R.G.C**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila _____, il giorno _____
del mese di _____, in _____, Vi-
a _____ n. _____ nel mio studio, oppure in una
sala del Comune di Villar Focchiardo sita in Via
C.Carroccio 30 piano primo e/o sala consiliare al
piano terra.

Innanzi a me Dottor _____, Notaio in _____
con studio in Via _____ n. _____, iscritto al Col-
legio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pi-
nerolo, alla presenza dei sottoscritti testimoni:

- _____, nato/a a _____ (__) il giorno
_____, residente a _____ (__) Via n.
_____;

- _____, nato/a a _____ (__) il giorno
_____, residente a _____ (__) Via n.
_____;

SONO COMPARI I SIGNORI:

- _____, nato a _____ (__), il giorno
_____, domiciliato per la carica in Villar Foc-

chiardo (TO), Via Conte Carroccio n. 30, il quale interviene non in proprio, ma nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva, tale nominato con determinazione sindacale numero 9 del 27 MAGGIO 2014, così come dispone l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, determinazione che in copia conforme all'originale, rilasciata dal Comune di Villar Focchiardo in data _____, si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale, in rappresentanza del:

= "**COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO**", con sede in Villar Focchiardo (TO), Via Conte Carroccio n. 30, Codice Fiscale 01375740014, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale numero ____ del _____, esecutiva ai sensi di legge, deliberazione che in copia conforme all'originale, rilasciata dal Comune di Villar Focchiardo, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; la quale ha approvato i seguenti elaborati progettuali facenti parte del SUE in area Pe del vigente PRGC:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Norme tecniche di Attuazione;
- 3) Tavole di Piano:

Tav. 1) Stato di fatto - Destinazioni d' uso previste, ed estratto catastale- scala 1:1000;

Tav. 2) Planimetria di progetto - scala 1:1000;

4) Relazione geologica;

5) Relazione acustica;

6) Documento tecnico di verifica di assoggettabilita' a VAS;

7) Schema/bozza di Convenzione;

elaborati che vengono richiamati nel loro contenuto ma non materialmente allegati alla presente convenzione.

-**Faure Marco**, nato a Salbertrand (TO) il giorno 19/02/1953, residente a Salbertrand (TO), Via Luigi Gros n. 72 il quale agisce in nome e per conto della Ditta EDILCAVE P.I. 05951110013 con sede in Strada Antica di Francia 14 Regione Pianverso Villarfocchiardo (TO) dichiara altresì di essere Amministratore Unico.

-**Masoero Elda** nata a _____ il _____ C.F
_____ residente in
_____ Via _____ n.ro _____ dichiara
altresì di essere _____.

-**Masoero Graziella** nata
a _____ il _____ C.F
_____ residente in

_____ Via _____ n.ro _____ di-
chiara altresì di essere _____.

-Fiore **Giorgio** nato
a _____ il _____ C.F
_____ residente in

_____ Via _____ n.ro _____ di-
chiara altresì di essere _____.

-Fiore **Roberto** nato
a _____ il _____ C.F
_____ residente in

_____ Via _____ n.ro _____ di-
chiara altresì di essere _____.

Io Notaio sono certo dell'identità personale e qualifica dei suddetti componenti, i quali, in presenza delle testimoni mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono:

- che la Ditta Edilcave srl, come sopra rappresentata è proprietaria dei seguenti immobili siti **IN COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (TO)** originariamente censiti a Catasto Terreni come segue:

Foglio n. 1 Particelle: 2, 21, 29, 30, 31, 53, 54, 55, 58, 98, 99, 123, 124, 128, 182, 224, 234, 299, 331, 332, 333, 334, 335, 338, 341, 346, 360, 361, 362, 363, 364, 414, 418, 420, 426, 429, 432, 435, 437

Foglio n. 2 Particelle 1: 5, 143, 182, 189, 190,

193, 211, 214,

Foglio n. 2 Particella 2 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4,

sub 5

oltre l'uso del sedime dismesso dal torrente Gravio,

dato in uso dal Demanio per una superficie di mq

8121,02 e così complessivi di metri quadrati

105.567();

- che gli immobili sopra elencati risultano così

censiti:

Catasto Terreni:

Fo- glio n.	Parti- cella n.	Consi- stenza	Intestati	Sup. cata- stale Mq.	Sup.compresa nel P.E.C. mq.
1	2	intera	EDILCAVE SRL	2.810	2.810
	21	intera	EDILCAVE SRL	1.325	1.325
	29	intera	EDILCAVE SRL	958	958
	30	intera	EDILCAVE SRL	1.064	1.064
	31	intera	EDILCAVE SRL	1.450	1.450
	53	parte	EDILCAVE SRL	5.81	5.81
	54	intera	EDILCAVE SRL	655	655
	55	intera	EDILCAVE SRL	633	633
	58	intera	EDILCAVE SRL	1.220	1.220
	98	intera	EDILCAVE SRL	3.943	3.943
	99	intera	EDILCAVE SRL	201	201
	123	intera	EDILCAVE SRL	802	802
	124	intera	EDILCAVE SRL	794	794
	128	intera	EDILCAVE SRL	380	380
	182	intera	EDILCAVE SRL	477	477
	224	intera	EDILCAVE SRL	1.478	1.478
	234	intera	EDILCAVE SRL	345	345
	299	parte	EDILCAVE SRL	4.179	2.925
331	intera	EDILCAVE SRL	1.190	1.190	
332	intera	EDILCAVE SRL	1.350	1.350	
333	intera	EDILCAVE SRL	1.008	1.008	

334	intera	EDILCAVE SRL	1.980	1.980
335	intera	EDILCAVE SRL	700	700
338	intera	EDILCAVE SRL	1.375	1.375
341	intera	EDILCAVE SRL	1.370	1.370
346	intera	EDILCAVE SRL	2.930	2.930
360	intera	EDILCAVE SRL	1.070	1.070
361	intera	EDILCAVE SRL	2.385	2.385
362	intera	EDILCAVE SRL	979	979
363	intera	EDILCAVE SRL	1.473	1.473
364	intera	EDILCAVE SRL	976	976
414	intera	EDILCAVE SRL	1.787	1.787
418	intera	EDILCAVE SRL	1.691	1.691

Fo- glio n.	Parti- cella n.	Consi- stenza	Intestati	Sup. cata- stale Mq.	Sup.compresa nel P.E.C. mq.
1	420	intera	EDILCAVE SRL	355	355
	426	intera	EDILCAVE SRL	287	287
	429	intera	EDILCAVE SRL	3.865	3.865
	432	intera	EDILCAVE SRL	1.820	1.820
	435	intera	EDILCAVE SRL	2.859	2.859
	437	intera	EDILCAVE SRL	83	83
2	1	parte	EDILCAVE SRL	2.600	1.560
	5	intera	EDILCAVE SRL	4.020	4.020
	143	intera	EDILCAVE SRL	5.600	5.600
	182	intera	MASOERO Sil- vino	7.810	7.810
	189	intera	EDILCAVE SRL	6.660	6.660
	190	intera	EDILCAVE SRL	1.206	1.206
	193	intera	MASOERO Elda MASOERO Gra- ziella	5.200	5.200
	211	intera	EDILCAVE SRL	18	18
214	intera	EDILCAVE SRL	2.503	2.503	
TOT. SUP. CATA- STALE				90.435	88.141

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (TO):

Catasto Fabbricati:

Fg.	Part.	Sub.	Indirizzo	Categoria	Rendita
2	193	1	Villarfocchiardo		Bene comu-

			Strada Antica di Francia Piano T		ne non censibile
2	193	2	Villarfocchiardo Strada Antica di Francia Piano T	A/10	€ 903,80
2	193	3	Villarfocchiardo Strada Antica di Francia Piano S1	A/3	€ 302,13
2	193	4	Villarfocchiardo Strada Antica di Francia Piano T	D/1	€ 2.560,00
2	193	5	Villarfocchiardo Strada Antica di Francia Piano T	D/1	€ 1.168,00

- che detti beni pervennero alla Ditta EDILCAVE srl
in virtù dei seguenti titoli:

N.B indicare i titoli di provenienza

- che detti immobili sono quindi di esclusiva proprietà della Ditta EDILCAVE srl
- che i Sigg. Masoero Elda, Masoero Graziella, Fiore Giorgio e Fiore Roberto sono comproprietari degli

immobili distinti al F.2 n.193 sub. 2,3 e 5 posti all'interno dell'area Pe soggetta a SUE i quali intervengono al presente atto per la sua sottoscrizione, ma non hanno nessun obbligo e penalità ai fini dell'attuazione della presente convenzione che resta esclusivamente in capo alla Ditta proponente (Edilcave srl);

- che la suddetta area, di complessivi metri quadrati 105.567 (_____), risulta classificata in zona originariamente destinata a cava d'inerte "Pe" da attuarsi con strumento urbanistico esecutivo "SUE" secondo le prescrizioni della Variante Generale al Vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvata con Delibera Giunta Regionale numero 27-7782 in data 17 dicembre 2007, pubblicata sul B.U.R numero 52 in data 27 dicembre 2007, variante parziale numero 01 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 16 in data 27 giugno 2008, variante numero 02 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 47 in data 24 novembre 2009, variante numero 03 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale numero 42 in data 29 novembre 2014 e n.01 variante non variante approvata con deliberazione del C.C n.ro 07 del 28/04/2015;

- che il progetto si inquadra nelle previsioni della Variante Generale al vigente Piano Regolatore e nell'ambito legislativo previsto della Legge Regionale numero 56 del 5 dicembre 1977 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il Signor Faure Marco legatè rappresentante della Ditta Edilcave srl, in proseguo, per brevità indicato come "Proponente", per il tramite delle Sportello Unico per le Attività Produttive, ha presentato al COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO un progetto di SUE per l'utilizzazione edilizia ed urbanistica dei terreni sopraindicati;

-che la Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche con disciplinare di concessione rep. 1043 del 30/07/2014, ha disciplinato l'uso dei terreni demaniali, aventi una sup. di mq 8121,02 appartenenti all'ex alveo del Torrente Gravio fino a tutto il 31/12/2023;

-che l' AIPO con nota del 2/7/2014 prot. 18231 ha regolarizzato la pertinenza idraulica identificata con la sigla "TO/A/4220", come da richiesta della Ditta Edilcave srl, relativa al deposito e all'impianto di betonaggio per un totale di mq 8121,02;

- che sul progetto si è espressa con parere favore-

vole_____la Commissione Edilizia nell'adunanza del _____ verbale numero _____;

-che con determina del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva n.ro_____del_____ è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica sull'intervento edificatorio proposto ai sensi del D.Lgs 42/2004 e mod e Legge Regionale n.32/2008 e mod. valevole anni cinque dal suo rilascio;

-che con determinazione n.____del_____la ex Comunità Montana ora Unione dei Comuni Montani, in qualità di organo tecnico per la VAS, ha approvato il verbale di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

-che il Sindaco ha provveduto ad accogliere il SUE come previsto dall'art. 43 comma 3 della LUR 56/77 e mod. in data_____;

-che ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 e mod.la Regione Piemonte Servizio Geologico ha espresso il proprio parere di competenza con nota del_____prot._____;

-che gli elaborati formanti il P.E.C. venivano, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, pubblicati all'Albo Pretorio e depositati presso la segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal _____tutto il _____;

-che nei successivi 15 giorni la pubblicazione non sono pervenute osservazioni o proposte;

-che la G.C. con delibera n.____ in data_____ ha approvato il P.E.C. costituito da tutti i suoi elaborati unitamente al presente schema di convenzione;

-che la deliberazione di cui sopra è divenuta esecutiva a termini di legge a decorrere dal _____;

- che il Comune predetto, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire, richiede, ai sensi dell'articolo 22/13 delle Norme di Attuazione, della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvata, per gli interventi di tipo "e" la presentazione di un SUE che regola i rapporti tra il Proponente e l'Amministrazione Comunale, mentre per gli interventi di tipo "b,c e d" senza aumento di s.u.l e sup.coperta potranno essere di tipo diretto (SCIA edilizia,CILA e CIL).

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- Parte Prima -

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO IN AREA "Pe"

ARTICOLO 1 Premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2 Elaborati del SUE

L'attuazione del progetto di SUE, sui terreni siti nel COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO (TO), come in premessa distinti, avverrà in conformità alle norme della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale ed alle norme della presente convenzione, che viene redatta sulla scorta della bozza predisposta e concordata con l'Amministrazione, approvata con la deliberazione della Giunta Comunale in premessa richiamata, nonché degli altri elaborati di progetto, costituiti da:

1) Relazione tecnica illustrativa;

2) Norme tecniche di Attuazione;

3) Tavole di Piano:

Tav. 1) Stato di fatto - Destinazioni d'uso previste, ed estratto catastale - scala 1:1000;

Tav. 2) Planimetria di progetto - scala 1:1000;

4) Relazione geologica;

5) Relazione acustica;

6) Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a VAS;

7) Schema/bozza di Convenzione;

ARTICOLO 3 - Utilizzazione urbanistica ed edilizia

Il progetto prevede l'utilizzazione Urbanistica degli immobili e dei terreni anzidetti secondo le de-

stinazioni, come indicate nelle tavole di progetto:

a) La migliore insediabilità ed accessibilità delle attività previste dal PRGC, separando gli accessi dell'area destinata allo stoccaggio e lavorazione di inerti da quella destinata ad attività per il tempo libero e lo sport, come prescritto al punto d) della scheda normativa specifica per l' area Pe;

b) La realizzazione di un nuovo impianto di betonaggio a secco, per la trasformazione della cava ad area di stoccaggio e lavorazione inerti, prevedendo le necessarie cautele acustiche ed ambientali nei confronti delle destinazioni limitrofe;

c) La predisposizione di un'area da destinarsi ad attività e attrezzature per il tempo libero e lo sport, separata dalla attività da un'area di rinaturalizzazione con doppio filare alberato, che preveda anche un idoneo parcheggio di servizio, come prescritto al punto e) della scheda normativa specifica per l'area Pe;

d) La creazione di aree verdi di rinaturalizzazione, a delimitazione dell'attività produttiva e di quella turistico sportiva, nei confronti della limitrofa residenza (punto f delle prescrizioni particolari, scheda normativa specifica per l'area Pe) e per alcuni lotti la riconduzione all' attività agricola.

Il proponente si impegna alla manutenzione delle aree di pertinenza degli edifici, affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti e consentiti.

ARTICOLO 4 - Oneri e sviluppo del SUE

Il SUE proposto non comporta la corresponsione di oneri in quanto si tratta di sistemazione delle aree finalizzate allo stoccaggio di inerti funzionali all'attività propria della Ditta proponente; all'installazione di un impianto di betonaggio e all'individuazione di un'area per attività T1 (sociali e culturali e attività e attrezzature per il tempo libero, sport e lo spettacolo) e S4 (parcheggi) senza la realizzazione di volumi i cui progetti si svilupperanno con la seguente tempistica:

-il proponente entro **due anni** dalla sottoscrizione della presente convenzione dovrà presentare un progetto preliminare da approvare con atto della Giunta, dove verranno sviluppate le attività all'interno dell'area T1, al fine di ottenere gli eventuali permessi e/o autorizzazioni richiesti dalla normativa di settore.

-il proponente entro 4 (**quattro**) **anni** dalla sottoscrizione della presente convenzione dovrà avviare le attività previste nel progetto preliminare e la

sistemazione dell'area S4 (parcheggio) come previsto nella Tav.2 al fine di renderla fruibile e funzionale.

-le attività nelle aree T1 e S4 dovranno essere concluse **entro 8 (otto) anni** dalla sottoscrizione della presente convenzione al fine di renderle operative a tutti gli effetti, entro il 10 anno.

Al fine di avviare quanto sopra, entro **un anno** dalla sottoscrizione della presente convenzione il proponente si impegna a perimetrare e a recintare (con rete e plinti isolati) l'intera area T1 e alla realizzare della mitigazione, che separa il nuovo l'impianto di betonaggio dalla limitrofa abitazione presente in area impropria, conformemente all'autorizzazione paesaggistica rilasciata in capo alla Ditta proponente ed in premessa richiamata.

Per l'attuazione di quanto previsto nei commi che precedono dell'art.4, anche in tempi più rapidi di quelli indicati, si conviene tra il proponente il SUE e l'Amministrazione Comunale, la possibilità di attuare un accordo tra la Ditta "Faure", il Comune di Villar Focchiardo ed Associazioni che perseguono finalità compatibili con le destinazioni d'uso fissate nel PRGC per l'area T1, in modo che si possa presentare il progetto preliminare ed ottenere i relativi

provvedimenti autorizzati. Tale progetto preliminare ed il relativo documento attuativo (convenzione-accordo), che verrà sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

ARTICOLO 5 - Opere

Il soggetto proponente in accordo con l'Amministrazione si impegna a realizzare un tratto di acquedotto necessario a servire alcune abitazioni sparse presenti nella Regione Pianverso tra cui anche il fabbricato ad uso ricovero/magazzino, alloggio ed uffici appartenenti alla stessa Ditta Edilcave e ai Sig. Masoero e Fiore.

Tale opera, meglio descritta nella relazione tecnica, tav.unica e computo, redatti dallo studio Tekne dell'Ing. Martina e Associati, allegato alla presente sotto le lettere "_____ " costituisce formale impegno alla sua realizzazione che dovrà avvenire entro **due anni** dalla sottoscrizione della presente convenzione. L'Amministrazione, trattandosi di opere primarie provvederà all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la posa della condotta e all'attraversamento della SP 24, mentre il proponente dovrà fornire la documentazione tecnica necessaria per l'ottenimento dei nulla osta occorrenti.

ARTICOLO 6 Garanzie

A garanzia degli adempimenti previsti nell'ambito della presente convenzione viene presentata una fidejussione assicurativa/bancaria, a favore del Comune di Villar Focchiardo rilasciata da _____ relativa agli adempimenti previsti, di cui al precedente art. 4 dell'importo quantificata nell'importo di € _____.

Qualora la parte proponente non avviasse nei tempi stabiliti l'attuazione della presente convenzione autorizza l'escussione della/e polizza/e prestata/e a garanzia senza sollevare alcuna eccezione al riguardo.

ARTICOLO 7 - Sanzioni

Si dà atto che le sanzioni convenzionali, stabilite dall'art. 45, punto 1.4, della l.r. 56/77 e mod. nei casi di piani esecutivi, per l'inosservanza delle destinazioni di uso fissate nel piano di intervento, comporteranno un'applicazione di una penale convenzionale a carico del Proponente o degli aventi causa a qualsiasi titolo pari al doppio del valore delle aree o superfici di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali. Tale importo base viene fin d'ora stabilito nel 10% del valore medio utilizzato per il calcolo dell'IMU sulle aree edificabili di tipo Pc, in vigore al momento della

sottoscrizione della presente convenzione.

ARTICOLO 8 - Liberatoria e di compatibilità geologica di immobili situati nell'area in Classe III A e III B3 zona "Pe" del Piano Regolatore Generale Comunale:

A seguito della presa visione degli elaborati grafici e degli articoli delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Po (P.A.I) e nello specifico della Carta di Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (Tavola P5/a articolo 12/8 della Variante Generale al Vigente Piano Regolatore Generale Comunale), la sottoscritta Ditta Edilcave srl, come sopra rappresentata, dichiara:

- di essere a conoscenza che l'immobile e l'area oggetto del citato intervento, come sopra meglio identificati, sono inseriti nella fascia di vincolo fluviale del Fiume Dora Riparia del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità de Bacino Po (P.A.I.), recepito nella Variante Generale al Vigente Piano Regolatore Comunale all'articolo 12 delle Norme Tecniche di Attuazione;

- di essere a conoscenza che l'immobile e l'area in oggetto del citato intervento, come sopra identifi-

cato, sono inseriti ai sensi dell'articolo 12/8 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti nella zona in Classe III A e III B3 per la parte dei fabbricati esistenti;

- di aver preventivamente valutato la compatibilità dell'intervento con il rischio potenziale di fenomeni calamitosi, basando le scelte progettuali, i calcoli e le verifiche delle opere di fondazione sulla caratterizzazione geologica e geotecnica del sottosuolo ottenute tramite rilievi, indagini e prove nel rispetto della "Direttiva Tecnica per la redazione della verifica di compatibilità idraulica" ai sensi della deliberazione dell'Autorità di Bacino del Fiume Po numero 5/98, articolo 1.

Successivamente il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del Fiume Po ha adottato il "Progetto di Variante del piano stralcio per l'assetto idrogeologico - Variante delle fasce fluviali del fiume Dora Riparia", in vigore alla data del presente atto.

Alla luce di tali dichiarazioni, il Signor Faure Marco quale legale rappresentante della Ditta Edilcave srl solleva l'Amministrazione Comunale ed il suo personale da ogni responsabilità in caso di eventuali fenomeni calamitosi e si impegna a nulla

pretendere per il verificarsi di danneggiamenti a cose o beni di ogni genere, con l'onere di trasferire tale obbligo unitamente alla proprietà dell'immobile e dell'area e di inserirli negli atti di trasferimento a qualsiasi titolo.

- Parte Seconda -

ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO

ARTICOLO 9

La Proponente Ditta Edilcave srl, in osservanza di quanto sopra stabilito, assoggetta all'uso pubblico la parte di area indicata nella tavola di progetto n.2 con la sigla S4 (Parcheggi); la viabilità di accesso per tale area avviene attraverso una parte dei terreni concessi in uso alla Ditta Edilcave srl e sui mappali F. 01 particelle 425,422 e 428 di proprietà della medesima, ai fine di permetterne il collegamento funzionale alla SP 24 che, come sopra rappresentato, assoggetta, all'uso pubblico i seguenti terreni siti in Comune di VILLAR FOCCHIARDO (TO), e precisamente:

-appezzamento formante un unico corpo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 5.373,90 (_____), censito nel Catasto Terreni come segue:

- sup. cat. 355 mq, sup. assoggettata 355 mq
- Fg. 1 P. 426
- sup. cat. 287 mq, sup. assoggettata 287 mq
- Fg. 1 P. 346 parte >>> 2.153,45 mq (circa)
- sup. cat. 2.930 mq, sup. assoggettata 2.153,45 mq
- Fg. 1 P. 98
- sup. cat. 3.943 mq, sup. assoggettata 2.340,45 mq
- Fg. 1 M. 429
- sup. cat. 3.865 mq, sup. assoggettata 238 mq

ARTICOLO 10 Indennizzi

Le parti, come sopra rappresentate, convengono che nessun indennizzo o compenso spetterà alla parte proponente per l'assoggettamento dell'area a parcheggio.

ARTICOLO 11 - Urbanistica

Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica, la parte cedente, signor FAURE Marco in qualità di legale rappresentante della Ditta Edilcave srl, dichiara e garantisce:

- che i terreni oggetto del presente assoggettamento all'uso pubblico hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica numero _____ rilasciato dal Responsabile dell'Area

Tecnica del Comune di Villar Focchiardo in data _____, che si allega al presente atto sotto la lettera "___";

- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

ARTICOLO 12 - Manutenzione delle aree assoggettate

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell' area assoggetta all'uso pubblico "S4" resteranno a carico del proponente l'intervento, successori e/o aventi causa a qualsiasi titolo.

ARTICOLO 13 Oneri fiscali

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- che viene omessa la dichiarazione di parentela per essere una delle parti un'Ente pubblico (Comune).

Le parti inoltre dispensano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da iscrizioni d'ufficio per questo atto le cui spese sono a carico del proponente che li assume.

ARTICOLO 14 Effetti giuridici

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto

decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 15 - Spese

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto e comprese quelle alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale esclusivo carico della Ditta proponente.

Si richiede per il presente atto l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa e dell'esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali, ai sensi della Legge 28 giugno 1943, numero 666. trattandosi di assoggettazione a favore di un Comune in attuazione di quanto previsto dal Piano Regolatore Generale Comunale, oltre l'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

Il Proponente dichiara espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale, che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione, nei registri immobiliari.

Il Proponente autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente a favore del Comune di Villar Focchiardo esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di ogni responsabilità a riguardo.

ARTICOLO 16 Rinvio a leggi e regolamenti

Per quanto non contenuto nel presente atto di convenzione, si fa riferimento alle leggi e regolamenti sia generali che comunali in vigore ed in particolare al D.P.R. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni (Testo Unico Edilizia) ed alla Legge Regionale n. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 17 Dispense

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati dichiarando essere loro ben noti.

ARTICOLO 18 PICCOLE MODIFICHE

L'Amministrazione Comunale potrà consentire, su istanza del soggetto attuatore, nell'ambito della legislazione vigente e a proprio insindacabile giudizio, modeste modifiche al P.E.C. che non alterino il contenuto e le caratteristiche generali, ma che siano migliorative sia della composizione urbanistica sia dell'utilizzo delle infrastrutture in progetto.

ARTICOLO 19 Foro competente.

Secondo il riparto di giurisdizione stabilito per legge il Foro competente è del TAR Piemonte o del Tribunale di Torino.

ARTICOLO 20 Validità della convenzione.

La presente convenzione ha validità di 10 anni dalla

data della sua sottoscrizione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio, del quale ho dato lettura, in presenza delle testimoni, alle parti Comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con le testimoni e con me Notaio alle ore

Consta di fogli per facciate intere e per quanto di questa .