

**REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO
DEL CENTRO POLIFUNZIONALE, DELLA
PALESTRA COMUNALE E DEI TERRENI DI
PROPRIETA' COMUNALE.**

Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 27/12/2013

Modificato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2014

ART.1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il presente regolamento disciplina le modalità di utilizzazione del Salone del Centro Comunale Polifunzionale sito in Villar Focchiardo – Via cappella delle Vigne, di seguito denominato Salone, della Palestra Comunale adiacente al scuola elementare sita in Villar Focchiardo Via Cappella delle Vigne n. 3, di seguito denominata Palestra, di un palco a moduli, di seguito denominato “palco” e dei terreni siti nelle adiacenze della scuola elementare indicati al catasto terreni al Foglio 10 particelle 358 (parte) – 360 – 362 – 143 e 365 (parte) di seguito denominati terreni, il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata al presente regolamento.

ART. 2 - DESTINAZIONE D’USO

1. Il Salone può essere utilizzato nell’ambito di attività ricreative, educative, sociali, culturali, turistiche, agrituristiche e sportive per lo svolgimento -a titolo esemplificativo- di convegni, mostre, manifestazioni ed ogni altra attività di aggregazione e di accoglienza compatibile con la struttura stessa e gli arredi.

2. Il Salone può essere utilizzato anche per attività a scopo di lucro.

3. La Palestra è utilizzata in via prioritaria per lo svolgimento delle attività ludico motorie ed educative programmate dall’Istituto Comprensivo di Sant’Antonino di Susa per la Scuola Primaria e la Scuola dell’Infanzia di Villar Focchiardo.

4. Il Comune si riserva altresì il diritto di utilizzare la palestra, il salone ed i terreni per lo svolgimento di iniziative proprie.

5. La palestra può essere altresì utilizzata da Enti, Associazioni o da singoli privati e da soggetti anche aventi prevalente scopo di lucro, purchè vengano garantite le priorità di utilizzo di cui ai commi 3 e 4, e ne vengano rispettate la destinazione e le finalità preminenti di promozione e valorizzazione di attività educative, culturali, ricreative, sportive, di tempo libero e di promozione agrituristica.

6. I terreni possono essere utilizzati da Enti, Associazioni o da singoli privati, purchè vengano garantite le priorità di utilizzo di cui ai commi 3 e 4.

ART. 3 –PALCO

Il Comune di Villar Focchiardo è proprietario di un palco a “moduli” che può, su richiesta e dietro pagamento di apposita tariffa, essere messo a disposizione dei richiedenti.

La relativa tariffa d’uso sarà stabilita con apposita deliberazione di Giunta comunale ferma restando l’articolazione della stessa a “modulo” e in base alla durata di utilizzo.

Il palco potrà essere messo a disposizione anche per attività organizzate al di fuori dal salone del Centro, nel territorio comunale e, a discrezionalità della Giunta comunale, anche per iniziative non realizzate nel Comune di Villar Focchiardo.

Gli oneri per il montaggio e il trasporto del palco al di fuori del Centro e, eventualmente al di fuori del Comune, sono a carico dei richiedenti.

ART. 4 – RISERVA D’USO DA PARTE DEL COMUNE

1. La riserva di utilizzo degli immobili e del palco oggetto del presente regolamento prevista a favore del comune al comma 4 del precedente articolo 2, si può esercitare in qualsiasi momento e per un numero illimitato di giorni con priorità su qualsiasi altro soggetto richiedente.

2. Per motivi di pubblico interesse il Comune si riserva il diritto di priorità all’utilizzo dei beni oggetto del presente regolamento anche rispetto a quei soggetti ai quali sia già stata rilasciata autorizzazione all’uso degli stessi.

ART. 5 - TARIFFE PER L’UTILIZZO DEGLI IMMOBILI

1. La concessione in uso degli immobili oggetto del presente regolamento è subordinata al pagamento di una tariffa, il cui importo viene stabilito dalla Giunta Comunale con specifico provvedimento, aggiornato periodicamente di norma con cadenza annuale.

2. La Giunta Comunale, a propria discrezionalità, si riserva di concedere gratuitamente l’uso degli immobili oggetto del presente regolamento per lo svolgimento di attività avente rilievo di pubblico interesse

ART. 6 – RICHIESTA DI UTILIZZO

1. Per l'uso della palestra da parte della Scuola Primaria e dell'Infanzia l'Istituto Comprensivo inoltrerà un calendario di utilizzo annuale entro il 31 ottobre di ciascun anno.

2. Per l'utilizzazione degli immobili oggetto del presente regolamento gli interessati presentano al Sindaco apposita richiesta scritta in carta libera dalla quale deve risultare:

- l'attività e la finalità per cui si richiede l'uso;
- l'orario e la durata dell'attività;
- il Responsabile dell'attività;
- l'impegno al corretto utilizzo dell'immobile e l'assunzione di responsabilità per ogni danno arrecato all'immobile, alle attrezzature ed agli arredi esistenti nonché l'impegno, per quanto concerne l'uso del salone e della palestra, ad effettuare la pulizia e il riordino del locale concesso in uso, e per quanto concerne i terreni la pulizia ed il ripristino degli stessi;
- la dichiarazione del Responsabile di aver preso conoscenza del presente Regolamento.

ART. 7 - RESPONSABILITA' DEL COMUNE

1. Il Comune di Villar Focchiardo non risponde di infortuni, danni, ammanchi o quant'altro possa accadere ai partecipanti nel corso delle attività organizzate nei beni concessi in uso o da questi causati a terzi, ferma restando la responsabilità derivante dalla proprietà dell'immobile concesso in uso.

ART. 8 - ATTIVITA' PARTICOLARI

1. Per iniziative che prevedano pranzi, rinfreschi e/o la preparazione e/o somministrazione di alimenti e bevande, è a carico del concessionario ogni responsabilità in materia di fornitura e distribuzione degli alimenti, compresa l'eventuale acquisizione delle necessarie autorizzazioni sanitarie.

ART. 9 - ALLESTIMENTI PARTICOLARI

1. Qualora i beni immobili oggetto del presente regolamento vengano concessi in uso per lo svolgimento di manifestazioni che richiedono l'installazione di particolari arredi o attrezzature non esistenti nella stessa, il concessionario dovrà preventivamente richiedere l'autorizzazione al Comune e, solo successivamente, provvedere a propria cura e spese, alla loro fornitura, posa in opera e relativo smontaggio, indipendentemente dal pagamento della tariffa di concessione.
2. Per attività comportanti lo spostamento dei arredi presenti negli immobili concessi in uso, il concessionario deve provvedere in proprio a tale operazione ed al successivo ripristino dello stato iniziale dell'immobile concesso in suo, indipendentemente dal pagamento della tariffa d'uso.
3. Il concessionario deve eseguire tutte le operazioni di cui ai commi precedenti in tempi congrui, immediatamente prima e dopo lo svolgimento delle attività per cui è concesso l'uso dell'immobile, al fine di non pregiudicare la disponibilità della struttura per altre attività ed iniziative.
4. Le operazioni devono svolgersi secondo le indicazioni del personale comunale onde evitare danni alle strutture fisse e mobili dell'immobile concesso in uso.

ART. 10 - REVOCA CONCESSIONE

1. Per qualsiasi inosservanza da parte del concessionario delle presenti disposizioni, il Comune può, con provvedimento motivato, revocare la concessione all'uso degli immobili oggetto del presente regolamento senza che i richiedenti possano vantare diritti a risarcimento spese e senza che il Comune sia tenuto alla diffida o alla costituzione in giudizio.
2. Resta fermo l'obbligo per il concessionario, di risarcire eventuali danni arrecati agli immobili concessi in uso ed alle attrezzature e arredi eventualmente presenti.
3. Il Comune può inoltre revocare l'autorizzazione all'uso degli immobili oggetto del presente regolamento, qualora motivi di pubblico interesse o di ordine pubblico lo rendessero necessario.

ART. 11 – DEPOSITO CAUZIONALE

1. Il deposito cauzionale, da versare in contanti presso gli uffici comunali, ammonta al 20% dell'importo complessivamente dovuto per l'uso del bene oggetto del presente regolamento, sino ad un massimo di € 250,00.

Sono esentati dal versamento della cauzione gli utilizzatori dei beni oggetto del regolamento per richieste di utilizzo di beni per un periodo pari o inferiore alle 24 ore.

2. Il deposito sarà svincolato nel momento di riconsegna dell'immobile concesso in uso e dopo sopralluogo di verifica da parte degli uffici comunali.

ART. 12 - RINVIO A NORME VIGENTI

1. Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con le prescrizioni del presente Regolamento, si applica la normativa vigente.

ALLEGATO A

(approvato con deliberazione G.C. n. 12 del 18/02/2014)

TARIFE UTILIZZO SALONE CENTRO POLIFUNZIONALE

ATTIVITA' EDUCATIVE, SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVE, CONFERENZE, MOSTRE, ESPOSIZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 20,00	€ 250,00 per 24 h
		€ 350,00 per 36 h
		€ 450,00 per 48 h
		€ 450,00 + € 10,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 30,00	€ 370,00 per 24 h
		€ 500,00 per 36 h
		€ 600,00 per 48 h
		€ 600,00 + € 15/h oltre 48 h

ATTIVITA' RICREATIVE E DI TEMPO LIBERO SENZA SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 25,00	€ 320,00 per 24 h
		€ 440,00 per 36 h
		€ 550,00 per 48 h
		€ 550,00 + € 12,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 35,00	€ 430,00 per 24 h
		€ 580,00 per 36 h
		€ 690,00 per 48 h
		€ 690,00 + € 17/h oltre 48 h

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 40,00	€ 500,00 per 24 h
		€ 700,00 per 36 h
		€ 850,00 per 48 h
		€ 850,00 + € 20,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 60,00	€ 750,00 per 24 h
		€ 1.050,00 per 36 h
		€ 1.250,00 per 48 h
		€ 1.250,00 + € 30/h oltre 48 h

NOTA. Per l'utilizzo del Salone del Centro Polifunzionale fino alle 23h si applica la sola tariffa oraria. Per le ore che superano le fasce delle 24 e 36h (fino alle 47h) oltre alla tariffa fissa si applica la tariffa oraria relativa.

ESEMPIO 1:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 27 ore = € 500,00 + € 40/h x 3h = € 620,00

ESEMPIO 2:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 14 ore = € 40/h x 14h = € 560,00

TARIFFE UTILIZZO PALESTRA COMUNALE

(dal 1 Ottobre al 30 Aprile)

ATTIVITA' EDUCATIVE, SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVE, CONFERENZE, MOSTRE, ESPOSIZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 9,50	€ 120,00 per 24 h
		€ 170,00 per 36 h
		€ 210,00 per 48 h
		€ 210,00 + € 5,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 19,00	€ 240,00 per 24 h
		€ 340,00 per 36 h
		€ 420,00 per 48 h
		€ 420,00 + € 9/h oltre 48 h

ATTIVITA' RICREATIVE E DI TEMPO LIBERO SENZA SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 14,00	€ 180,00 per 24 h
		€ 250,00 per 36 h
		€ 310,00 per 48 h
		€ 310,00 + € 7,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 28,00	€ 340,00 per 24 h
		€ 465,00 per 36 h
		€ 550,00 per 48 h
		€ 550,00 + € 14/h oltre 48 h

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 19,00	€ 240,00 per 24 h
		€ 340,00 per 36 h
		€ 410,00 per 48 h
		€ 410,00 + € 9,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 38,00	€ 480,00 per 24 h
		€ 670,00 per 36 h
		€ 795,00 per 48 h
		€ 795,00 + € 19/h oltre 48 h

NOTA. Per l'utilizzo della Palestra Comunale fino alle 23h si applica la sola tariffa oraria. Per le ore che superano le fasce delle 24 e 36h (fino alle 47h) oltre alla tariffa fissa si applica la tariffa oraria relativa.

ESEMPIO 1:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 27 ore = € 240,00 + € 19/h x 3h = € 297,00

ESEMPIO 2:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 14 ore = € 19/h x 14h = € 266,00

TARIFFE UTILIZZO PALESTRA COMUNALE
(dal 1 Maggio al 30 Settembre)

**ATTIVITA' EDUCATIVE, SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVE, CONFERENZE, MOSTRE,
ESPOSIZIONI SENZA SCOPO DI LUCRO**

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 8,50	€ 107,00 per 24 h
		€ 152,00 per 36 h
		€ 187,00 per 48 h
		€ 187,00 + € 4,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 17,00	€ 215,00 per 24 h
		€ 304,00 per 36 h
		€ 375,00 per 48 h
		€ 375,00 + € 8/h oltre 48 h

ATTIVITA' RICREATIVE E DI TEMPO LIBERO SENZA SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 13,00	€ 167,00 per 24 h
		€ 232,00 per 36 h
		€ 287,00 per 48 h
		€ 287,00 + € 6,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 26,00	€ 315,00 per 24 h
		€ 431,00 per 36 h
		€ 510,00 per 48 h
		€ 510,00 + € 13/h oltre 48 h

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO

UTILIZZATORI	TARIFFA ORARIA	TARIFFA FISSA
RESIDENTI	€ 17,00	€ 215,00 per 24 h
		€ 304,00 per 36 h
		€ 366,00 per 48 h
		€ 366,00 + € 8,00/h oltre 48 h
NON RESIDENTI	€ 34,00	€ 430,00 per 24 h
		€ 600,00 per 36 h
		€ 710,00 per 48 h
		€ 710,00 + € 12/h oltre 48 h

NOTA. Per l'utilizzo della Palestra Comunale fino alle 23h si applica la sola tariffa oraria. Per le ore che superano le fasce delle 24 e 36h (fino alle 47h) oltre alla tariffa fissa si applica la tariffa oraria relativa.

ESEMPIO 1:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 27 ore = € 215,00 + € 17/h x 3h = € 266,00

ESEMPIO 2:

ATTIVITA' CON SCOPO DI LUCRO - RESIDENTE – utilizzo 14 ore = € 17/h x 14h = € 238,00

TARIFFE UTILIZZO PALCO

€ 3,00 a mq. (da 1 a 4gg) + € 0,50 a mq al gg. (oltre i 4 gg.)

CONCESSIONE GRATUITA

Per le attività svolte dalla Scuola dell'Istituto Comprensivo di Sant' Antonino di Susa, dalle Associazioni e dai Comitati con sede nel Comune di Villar Focchiardo e per quelle patrocinate dall'Amministrazione Comunale, l'uso del Salone del Centro Polifunzionale, della Palestra Comunale e del palco è concesso a titolo gratuito.

Ad esclusione della Scuola, nel periodo dal 1 Ottobre al 30 Aprile, la tariffa oraria per il solo utilizzo della Palestra Comunale da parte delle Associazioni ed i Comitati villarfocchiardeesi è fissata in € 3,00.

In caso di richieste da parte di Comuni per manifestazioni e/o eventi organizzati direttamente la concessione del palco è a titolo gratuito. E' a carico dei Comuni stessi il trasporto ed il montaggio.

In caso di utilizzo del Salone del Centro Polifunzionale, della Palestra Comunale da parte delle Associazioni e dei Comitati con sede nel Comune di Villar Focchiardo per attività per le quali i partecipanti versano una quota e/o una iscrizione (es: corsi, ecc.) si applicano le relative tariffe.

DECORRENZA TARIFFE

L'applicazione delle tariffe per l'utilizzo della Palestra Comunale, del Salone del Centro del Polifunzionale e del palco ha decorrenza dalla data di esecutività della Deliberazione della Giunta Comunale.

Per il solo utilizzo della Palestra Comunale da parte delle Associazioni e dei Comitati con sede nel Comune di Villar Focchiardo nel periodo invernale la decorrenza è dal 1 Ottobre 2014.