

Gentile contribuente,

Le riportiamo, in allegato, le schede di dettaglio dei calcoli necessari alla determinazione dell'acconto dell'Imposta IMU e dell'Imposta TASI per l'anno 2015.

Le ricordiamo che l'IMU e la TASI fanno parte del tributo della IUC ( Imposta Unica Comunale) e hanno la stessa base imponibile.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

- L'acconto dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente.
- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: **M007**.
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- Obbligo di usare il canale on line per il modello F24 con saldo a debito superiore a mille euro ( Circolare Agenzia delle Entrate n. 27 del 19/09/2014).
- I codici per pagare IUC-Componente IMU sono :

|      |  |
|------|--|
| 3916 | per le aree fabbricabili   |
| 3914 | per i terreni  |
| 3918 | per altri fabbricati   |
| 3925 | per la quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D |

- I codici per pagare IUC-Componente TASI sono :

|      |   |
|------|---|
| 3958 | Abitazione principale e relative pertinenze |
| 3959 | Fabbricati rurali ad uso strumentale        |
| 3961 | Altri fabbricati                            |

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 33 dell' 8/05/2015 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2015, che non è cambiata rispetto al 2014, da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni):

|        |                             |    |                             |
|--------|-----------------------------|----|-----------------------------|
| Rbm1   | Medio di zona € 68,00 al mq | Pb | Medio di zona € 40,00 al mq |
| Rc     | Medio di zona € 65,00 al mq | Pc | Medio di zona € 40,00 al mq |
| Rc 1-2 | Medio di zona € 55,00 al mq | S  | Medio di zona € 28,00 al mq |
| Rn     | Medio di zona € 52,00 al mq |    |                             |

**N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tributi al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni. Sono esenti i terreni agricoli.**

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 16 giugno 2015 utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito (no Banca Sella di Villar Focchiardo) e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

- lun., mart., giov.,ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : [tributi@comune.villarfocchiardo.to.it](mailto:tributi@comune.villarfocchiardo.to.it)

Sito internet : [www.comune.villarfocchiardo.to.it](http://www.comune.villarfocchiardo.to.it)

**Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line al seguente link:**

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalilocale/IUC/sceltaregione.htm> selezionando l'anno 2014.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.

Villar Focchiardo, 26/05/2015.

Il Responsabile del Tributo  
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco  
(Emilio Stefano CHIABERTO)