

Gentile contribuente,

Le riportiamo, in allegato, le schede di dettaglio dei calcoli necessari alla determinazione del saldo dell'Imposta IMU e dell'Imposta TASI per l'anno 2015.

Le ricordiamo che l'IMU e la TASI fanno parte del tributo della IUC (Imposta Unica Comunale) e hanno la stessa base imponibile.

Con deliberazione C.C. n. 15 del 28/07/2015 sono state approvate le aliquote e detrazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) anno 2015.

ALIQUOTE IUC-COMPONENTE IMU

- 4,00 per mille per l'abitazione principale delle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze (1 unità per categorie C2, C6 e C7), detrazione € 200,00;
- 8,00 per mille per gli altri immobili;
- 7,60 per mille per le aree edificabili.

Le abitazioni e le relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado sono equiparate all'abitazione principale pertanto escluse dal pagamento dell'imposta. L'agevolazione si applica limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00 e ad una sola abitazione utilizzata come abitazione principale. Per la quota di rendita eccedente € 500,00 si applica l'aliquota altri immobili.

ALIQUOTE IUC-COMPONENTE TASI

- 2,30 per mille per l'abitazione principale e le relative pertinenze, detrazione € 80,00 per i fabbricati con rendita catastale fino a € 200,00;
- 2,30 per mille per le abitazioni e le relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado utilizzate come abitazione principale. L'agevolazione si applica limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00 e ad una sola abitazione. Per la quota di rendita eccedente € 500,00 si applica l'aliquota altri immobili, detrazione € 80,00 per i fabbricati con rendita catastale fino a € 200,00;
- 0,80 per mille per gli altri Immobili;
- 0,80 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale.

La Tasi non si applica: agli altri fabbricati situati nelle borgate montane che, in seguito alla loro particolare ubicazione, risultano carenti di servizi comunali e alle aree edificabili.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Il saldo dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente.
- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: **M007**.
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- Obbligo di usare il canale on line per il modello F24 con saldo a debito superiore a mille euro (Circolare Agenzia delle Entrate n. 27 del 19/09/2014).
- I codici per pagare IUC-Componente IMU sono :

3916	per le aree fabbricabili
3914	per i terreni
3918	per altri fabbricati
3925	per la quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D
3930	per la quota comunale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

- I codici per pagare IUC-Componente TASI sono :

3958	Abitazione principale e relative pertinenze
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3961	Altri fabbricati

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 33 dell' 8/05/2015 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2015, che non è cambiata rispetto al 2014, da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni):

Rbm1	Medio di zona € 68,00 al mq	Pb	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc	Medio di zona € 65,00 al mq	Pc	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona € 55,00 al mq	S	Medio di zona € 28,00 al mq
Rn	Medio di zona € 52,00 al mq		

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tributi al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni.

Sono esenti i terreni agricoli.

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2015 utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito (no Banca Sella di Villar Focchiardo) e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

- lun., mart., giov., ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Le Delibere, le Aliquote ed i Regolamenti Comunali sono consultabili on-line al seguente link:

<http://www.finanze.it/dipartimentopolitichefiscali/fiscalilocale/IUC/sceltaregione.htm> selezionando l'anno 2015.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.

Villar Focchiardo, 01/12/2015.

Il Responsabile del Tributo
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Emilio Stefano CHIABERTO)