

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

(Provincia di Torino)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ACCONTO 2014

Con Legge del 27 dicembre 2013, N. 147 (Legge di Stabilità 2014), sono esclusi dal pagamento dell'Imposta Municipale Unica (Imu):

- abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati in A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 ville, A/9 castelli) e relative pertinenze (una per tipologia C/2, C/6, C/7);
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- abitazione principale posseduta, e non concessa in locazione, dagli appartenenti al personale delle forze armate, forze di polizia, vigili del fuoco e carriera prefettizia (art. 2, comma 5 del D.L. 102/2013);
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
- terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali;

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 43 del 29/04/2014 è stata determinata la soglia del valore minimo delle aree edificabili per il 2014, che non è cambiata rispetto al 2013, da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni):

Rbm1	Medio di zona € 68,00 al mq	Pb	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc	Medio di zona € 65,00 al mq	Pc	Medio di zona € 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona € 55,00 al mq	S	Medio di zona € 28,00 al mq
Rn	Medio di zona € 52,00 al mq		

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tributi al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni.

ALIQUOTE

- 0,40% (4 per mille) per l'abitazione principale e relative pertinenze delle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 0,76% (7,6 per mille) per tutti gli altri immobili.

NOVITA' 2014:

Considerato che per l'anno 2014 l'Amministrazione Comunale intende procedere con apposito regolamento ad equiparare l'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di 500,00 euro, si è preferito già per l'acconto escludere dal pagamento gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- L'acconto dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente.
- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: **M007**
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- I codici per pagare l'IMU sono :

3916	per le aree fabbricabili
3918	per altri fabbricati
3925	per la quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 16 giugno 2014 utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito (no Banca Sella di Villar Focchiardo) e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.

Cordiali saluti.

Villar Focchiardo, 28/05/2014.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Chiaberto Emilio Stefano)

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

☐Lun., Mart., Giov.,Ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

☐mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00

☐martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.