



COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

PROVINCIA DI TORINO

Via Conte Carroccio, 30

telefono 0119645025 - fax 0119646283

sito internet: www.comune.villarfocchiardo.to.it

e-mail: tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Partita I.V.A. 01375740014

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - SALDO 2013

Con Decreto Legge n. 102 del 31 agosto 2013, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e con Decreto Legge n. 133 del 30 novembre 2013, il Consiglio dei Ministri ha abolito il pagamento della rata di acconto e di saldo per i seguenti immobili :

- abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati in A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 ville, A/9 castelli) e relative pertinenze (una per tipologia C/2, C/6, C/7);
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali.

Dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D/5, è elevato a 65.

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 21/05/2013 è stata determinata la soglia del valore minimo per il 2013 da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni):

Rbm1	Medio di zona €. 68,00 al mq	Pb	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc	Medio di zona €. 65,00 al mq	Pc	Medio di zona €. 40,00 al mq
Rc 1-2	Medio di zona €. 55,00 al mq	S	Medio di zona €. 28,00 al mq
Rn	Medio di zona €. 52,00 al mq		

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tributi al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni.

ALIQUOTE

- per l'abitazione principale, non avendo deliberato un' aliquota superiore a quella di base (0,40 % ossia il 4,00 per mille), non è dovuta alcuna differenza dal cittadino;
- 0,76% (7,6 per mille) per tutti gli altri immobili;

Nuova esclusione (art. 2, c. 1 D.L. 102/2013):

- non è dovuta la seconda rata IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

MODALITA' DI PAGAMENTO

- Il saldo dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente .
- Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: M007
- I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.
- I codici per pagare l'IMU sono :

3916	per le aree fabbricabili
3918	per altri fabbricati
3925	per la quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 16 dicembre 2013 utilizzando l'allegato MODELLO F24 presso gli Istituti di Credito (no Banca Sella di Villar Focchiardo) e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.
Cordiali saluti.

Villar Focchiardo, 02/12/2013.

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Chiaberto Emilio Stefano)

Con nota del 3 maggio 2013 l'Agenzia delle Entrate ha reso noto che è possibile attraverso il suo sito internet www.agenziaentrate.gov.it consultare online i dati catastali degli immobili di proprietà.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

☐ Lun., Mart., Giov., Ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00;

☐ mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00

☐ martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.