

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

(Provincia di Torino)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ACCONTO 2013

Con Decreto Legge n. 54 del 21 maggio 2013 il Consiglio dei Ministri ha sospeso il pagamento della rata di acconto per i seguenti immobili :

- abitazione principale (con esclusione dei fabbricati classificati in A/1 abitazioni di tipo signorile, A/8 ville, A/9 castelli) e relative pertinenze (una per tipologia C/2, C/6, C/7);
- unità abitative appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica similari;
- terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali (esenti da Imu in quanto ubicati in un territorio montano)

Il Decreto Legge n. 54/2013 prevede la sospensione dei versamenti per le fattispecie sopra-elencate nell'ottica di una riforma complessiva della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare. In caso di mancata riforma entro la data del 31 agosto 2013, il pagamento dell'imposta sospesa, è differito al 16/09/2013. Il Comune per il versamento di tale importo invierà ai primi di settembre i conteggi per il pagamento.

La rata di giugno dovrà invece essere pagata sugli altri fabbricati e sugli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D per i quali è riservato allo Stato il gettito.

E' soppressa la quota di imposta che era dovuta nel 2012 allo stato su tutte le altre unità immobiliari.

Dal 1° gennaio 2013 il moltiplicatore per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D/5, è elevato a 65.

Per le aree edificabili l'imponibile è costituito dal valore commerciale.

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 26 del 21/05/2013 è stata determinata la soglia del valore minimo per il 2013 da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni):

| | | | |
|--------|-----------------------------|----|-----------------------------|
| Rbm1 | Medio di zona € 68,00 al mq | Pb | Medio di zona € 40,00 al mq |
| Rc | Medio di zona € 65,00 al mq | Pc | Medio di zona € 40,00 al mq |
| Rc 1-2 | Medio di zona € 55,00 al mq | S | Medio di zona € 28,00 al mq |
| Rn | Medio di zona € 52,00 al mq | | |

N.B. Si invitano i contribuenti a prendere visione della Deliberazione Giunta Comunale suddetta sul sito internet del Comune o telefonando all'ufficio tributi al fine di verificare la possibilità di applicare particolari riduzioni.

ALIQUOTE

- 0,40% (4 per mille) per l'abitazione principale e relative pertinenze
- 0,20% (2 per mille) per i fabbricati rurali ad uso strumentale
- 0,76% (7,6 per mille) per la totalità degli immobili

MODALITA' DI PAGAMENTO

L' **acconto** dovrà essere effettuato tramite modello F24 allegato alla presente .

Codice Catastale del Comune di Villar Focchiardo: M007

I titolari di partita IVA dovranno effettuare il pagamento solamente in via telematica.

I codici per pagare l'IMU sono :

| | |
|------|--|
| 3912 | per l'abitazione principale e pertinenze delle categorie catastali A1, A8 e A9 |
| 3916 | per le aree fabbricabili |
| 3918 | per altri fabbricati |
| 3925 | per la quota statale per tutti i fabbricati con la categoria catastale D |

Il pagamento dovrà essere effettuato entro il 17 giugno 2013 utilizzando l'allegato MODELLO F24, pagabile presso gli Istituti di Credito e gli Uffici Postali. Se la somma complessiva annua (acconto+saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro non si dovrà effettuare alcun versamento.

Con nota del 3 maggio 2013 l'Agenzia delle Entrate ha reso noto che è possibile attraverso il suo sito internet www.agenziaentrate.gov.it consultare online i dati catastali degli immobili di proprietà.

L'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

- Lun., Mart., Giov., Ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00;
- mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 13,00
- martedì anche al pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : tributi@comune.villarfocchiardo.to.it

Sito internet : www.comune.villarfocchiardo.to.it

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Maria Adelina CATALDO.

Villar Focchiardo, 27/05/2013

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco
(Chiaberto Emilio Stefano)