

**COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO**  
(Provincia di Torino)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2012 (IMU)**

L'Art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 ha previsto l'istituzione dell'IMU in via anticipata e sperimentale a decorrere dal 2012, che sostituisce l'IRPEF, l'ADDIZIONALE REGIONALE e COMUNALE (per gli immobili non locati) e l'ICI (Imposta Comunale Immobili).

E' **dovuta** da tutti i possessori di immobili compresi quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare dove il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suddette.

La **base imponibile**, che è il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

- Per *i fabbricati iscritti in catasto*:

**rendita catastale x 1,05 (ossia rivalutazione del 5 per cento) x il moltiplicatore stabilito per legge**, vale a dire:

**160** per le unità immobiliari da **A/1** a **A/9**, **C/2**, **C/6** e **C/7** – abitazioni, magazzini, cantine, box auto e garage, tettoie aperte e chiuse;

**140** per le unità immobiliari cat. **C/3**, **C/4** e **C/5** – laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro;

**140** per le unità immobiliari cat. da **B/1** a **B/8** – collegi, case di cura e ospedali, prigioni, uffici pubblici, scuole, biblioteche e musei, cappelle ed orari non destinati all'esercizio pubblico del culto, magazzini sotterranei;

**80** per le unità immobiliare cat. **A/10** – uffici e **D/5** – istituti di credito, cambi e assicurazioni

**60** per le unità immobiliari da **D1** a **D/10** escluso **D/5** – capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, fabbricati rurali strumentali;

**55** per le unità immobiliari **C/1** - negozi

- Per *le aree edificabili* l'imponibile è costituito dal valore commerciale.

Con Deliberazione Giunta Comunale n. 20 del 26/04/2012 è stata determinata la soglia del valore minimo per il 2012 da utilizzare in assenza di atti di trasferimenti (compravendita o successioni)

Si precisa che **per il calcolo dell'acconto** si utilizzano le aliquote base stabilite per legge, che sono le seguenti:

- **0,40%** ( **4 per mille**) per **l'abitazione principale e relative pertinenze**

- **0,20%** ( **2 per mille**) per **i fabbricati rurali ad uso strumentale**

- **0,76%** (**7,6 per mille**) per **la totalità degli immobili**

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e sue pertinenze si detraggono **€ 200,00** (rapportati al periodo di tale destinazione) + **€ 50,00** per ciascun figlio di età non superiore ad anni 26 (fino ad un massimo di 8 figli corrispondente ad € 400) facente parte del nucleo familiare, anagraficamente residente e dimorante.

**Attenzione!** Se un figlio convivente compie i 26 anni nel corso del 2012, i 50 euro di detrazione si applicano per dodicesimi solo fino al mese nel quale raggiunge i 26 anni (il mese si calcola se compie gli anni dopo il 16° giorno).

**È riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato** applicando l'aliquota base (7,6‰) a tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale, delle sue pertinenze (1 per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) e dei beni strumentali all'attività agricola.

**Il pagamento** potrà essere effettuato utilizzando l'allegato MODELLO F24, pagabile presso gli Istituti di Credito e Uffici Postali, con le seguenti modalità:

- immobili destinati ad **abitazione principale** e relative pertinenze:

**Pagamento in due rate:**

**1^ RATA** entro il **18/06/2012** pari al 50% dell'importo calcolato con l'aliquota base del 4‰ e detrazioni

**2^ RATA** entro il **17/12/2012** conguaglio con le aliquote che saranno stabilite dal Consiglio Comunale e dallo Stato.

**Oppure Pagamento in tre rate**

**1^ RATA** entro il **18/06/2012** pari a **un terzo** dell'importo calcolato con l'aliquota base del 4 ‰ e detrazioni;

**2^ RATA** entro il **17/09/2012** stesso importo della 1^ rata;

**3^ RATA** entro il **17/12/2012** conguaglio con le aliquote che saranno stabilite dal Consiglio Comunale e dallo Stato.

**Attenzione! Chi si avvale di questa facoltà deve presentarsi presso l'Ufficio Tributi per la ristampa del MODELLO F24;**

- per tutti gli **altri** immobili, pagamento **esclusivamente** in **due rate**, per ciascuna delle quali si farà contestualmente un versamento allo Stato e uno al Comune, come da istruzioni per la compilazione del Mod.F24:

**1^ RATA** entro il **18/06/2012** pari al 50% dell'importo calcolato con l'aliquota base del 7,6‰;

**2^ RATA** entro il **17/12/2012** conguaglio con le aliquote che saranno stabilite dal Consiglio Comunale e dallo Stato.

Se la somma complessiva annua (acconto + saldo) da versare risulta uguale o inferiore a 12,00 Euro, la detrazione assorbe l'imposta, oppure gli immobili non risultano identificati al Catasto Urbano, non si dovrà effettuare alcun versamento e non si trova allegato il Modello F24.

**Il Comune invierà ai primi di dicembre i conteggi per il pagamento del saldo.**

Si precisa che la nuova normativa statale ha abolito la possibilità per i Comuni di assimilare all'abitazione principale gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado e affini. **Gli immobili che erano assimilati alla "prima casa", pertanto, vanno considerati come "seconda casa", come tale soggetti all'aliquota ordinaria per gli "altri immobili", senza detrazioni.**

Per i coniugi separati o divorziati si dispone che, **ai soli fini dell'IMU**, il versamento spetta al coniuge assegnatario che occupa fisicamente l'abitazione, pur non essendone il proprietario.

Nel Comune di Villar Focchiardo i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli sono esenti da Imu in quanto ubicati in un territorio montano.

**Entro il 30 novembre 2012 devono essere accatastati tutti i fabbricati risultanti al catasto terreni.**

I contribuenti devono presentare la **Dichiarazione IMU** entro 90 gg. dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando un apposito modello che verrà approvato per decreto; non appena emanato tale decreto, la modulistica e le istruzioni saranno disponibili presso l'Ufficio Tributi ovvero saranno scaricabili dal sito internet comunale. Per gli immobili per i quali l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata **entro il 30 settembre 2012.**

A partire dal **01 giugno e fino al 22 giugno** l'ufficio Tributi è a disposizione per tutti gli eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni e seguirà il seguente orario:

Tutte le mattine (da lun. a ven.) dalle ore 9,00 alle ore 13,00

Il martedì pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 18,00

Tel. 0119645025 interno 5 oppure interno 4

E mail : [tributi@comune.villarfocchiardo.to.it](mailto:tributi@comune.villarfocchiardo.to.it)

Sito internet : [www.comune.villarfocchiardo.to.it](http://www.comune.villarfocchiardo.to.it)

Il Responsabile del procedimento è la Sig.a Maria Adelina CATALDO.

Cordiali saluti.

Villar Focchiardo, /04/2012

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
(Maria Antonietta SCHIEDA)

Il Sindaco  
(Chiaberto Emilio Stefano)

**In allegato troverete la scheda dei calcoli sul quale sono elencati i dati catastali degli immobili di Vs proprietà (abitazione principale, altri fabbricati, aree edificabili) risultanti nella ns. banca dati e in quella dell'Agenzia del Territorio, che costituiscono la base imponibile per il calcolo della relativa imposta.**

# COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

## SCHEDA CALCOLI IMU

Contribuente

Anno Imposta

1° Versamenti il di €

2° Versamento il di €

Imposta Dovuta €

Imposta Versata €

**Differenza Dovuto / Versato €**

Codice Fiscale / Partita Iva

Residente in

N.	Descrizione immobile	Rendita	NCEU/NCT	Cat.	Cl.	%Pos.	Mesi	Aliq.	Imponibile	Imposta Lorda	Detrazione	Imposta Netta
#CicloFisco#												

**Vi invitiamo a controllare con molta attenzione questi dati e, se nel caso si dovessero riscontrare delle inesattezze, siete tenuti a comunicarcelo al più presto possibile per rettificarli prima di ricevere degli avvisi di accertamento.**

**L'ufficio provvederà a correggere i dati e a stampare il modello F24 corretto per evitare di pagare di più rispetto al dovuto.**

