

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO
PROVINCIA DI TORINO

AREE EDIFICABILI
TABELLA VALORI MINIMI PER VERSAMENTO I.M.U ANNO 2012
Delibera G.C n. 20 del 26/04/2012

Situazione a partire dal 1/1/2008 Variante Strutturale al Vigente P.R.G.C approvata con D.G.R 27-7782 del 17/12/2007 pubblicata sul BUR n.52 in data 27/12/2007

Situazione al 1/1/2012

1° Variante parziale approvata con C.C n.ro 16 con atto del C.C n.ro 16 del 27/06/08;
2° Variante parziale approvata con C.C n.ro 47 con atto del C.C n.ro 47 del 24/11/09;
Modifica al Regolamento Edilizio approvata con delibera del C.C 56 in data 29/12/2009;

VALORI AL 01/01/2012

Rbm1	medio di zona	€ 40,00=al mq	
Rc	medio di zona	€ 38,00=al mq	(permesso convenzionato)
Rc1-2	medio di zona	€ 38,00=al mq	(aree a SUE vedi riduzioni)
Rn	medio di zona	€ 38,00=al mq	(vedi riduzioni)
Pb	medio di zona	€ 28,00= al mq	
Pc	medio di zona	€ 28,00= al mq	
S	medio di zona	€ 25,00=al mq	

Il valore per le aree dei fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 Legge 457/78 lettere **c-d** ed **e**:

Testo Art.5 comma 6 del D.Lgs 504/92
"omissis"

6. In caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'articolo 31, comma 1, lettere c), d) ed e), della legge 5 agosto 1978, n. 457, la **base imponibile è costituita dal valore dell'area**, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'articolo 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.
"omissis"

Zona di PRGC	Localizzazione Vie	Valore medio di riferimento
Tutte le aree di piano	Intero territorio comunale	€ 20,00/mq (valore medio area cortiliva e/o di pertinenza)

-Riduzioni d'imposta:

a-abbattimento in ragione del 50% del valore stimato nella presente perizia per le aree indicate con la sigle "**Rc 1 a**", "**Rc 2**" e "**Rn**" soggette a SUE che opererà fino all'approvazione da parte del C.C della relativa convenzione edificatoria.

b-relativamente alle problematiche della carta di sintesi allegata alla variante generale del PRGC si applica una riduzione del 50% del valore per i terreni classificati edificabili ma che essendo inseriti nella casse IIIa (Tav.P5/a zona di pericolosità geomorfologia elevata), di fatto non è possibile edificare direttamente sul lotto.

Qualora in presenza di trasferimenti o successioni il prezzo indicato sull'atto risultasse superiore alla presente perizia, in sede di determinazione del valore dovrà essere utilizzato quest'ultimo come base imponibile per il calcolo dell'imposta municipale propria "IMU".

Nel caso in cui l'area fabbricabile benefici di piu' abbattimenti, verrà applicato unicamente quello piu' vantaggioso per il contribuente.

Villar Focchiardo, Marzo 2012