



# Comune di Villar Focchiardo

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Via Conte Carroccio n. 30 (TO) – Tel 011 9645025 Fax 011 9646283  
P.IVA 01375740014 – Email: info@comune.villarfocchiardo.to.it

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA

**N. 4 DEL 10/01/2022**

### OGGETTO:

**Adeguamento costo di costruzione dei fabbricati per l'anno 2022, in base alla proposta Regionale**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che:

- a) l'art. 16.9 del D.P.R. n. 380/2001, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di concessione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4, comma primo, lettera g, della Legge 5 agosto 1978, n. 457
- b) il terzo comma della predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

Visto che per la Regione Piemonte è stata fatta una prima individuazione in lire 484.000 al mq, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 345-19066 del 10 dicembre 1996 (BUR 15 gennaio 1997 n. 2);

Richiamata la determinazione n. 258 del 23 dicembre 2020, con la quale si stabiliva il contributo sul costo di costruzione in base all'incremento annuo dell'ISTAT per un importo pari a € 405,58 valevole per l'anno 2021;

Dato atto che la Regione Piemonte ha reso noto dal 22.11.2021 la proposta di aggiornamento per l'anno 2022 determinandolo in € 423,31;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento in data 05.01.2022

Dato atto che è necessario procedere alla revisione del valore relativo al costo di costruzione in modo da uniformarsi alle disposizioni della Regione Piemonte;

Visto il D.P.R 380/2001 e mod. art. 16 comma 9;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 18.08.2000 n. 267.

Richiamata la determinazione n.ro 05 del 28.05.2019 con la quale il Sindaco ha attribuito al Responsabile dell'Area Tecnica i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

Riconosciuta la necessità di adottare la seguente determinazione;

### **D E T E R M I N A**

1. Di recepire la premessa del presente atto quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di dare atto che il nuovo costo di costruzione per l'anno **2022** ammonta a € **423,31** al fine di uniformarsi alle disposizioni regionali;
3. Di dare atto che l'ordinamento e la disciplina generale della materia sono rimesse alle sopra citate deliberazioni n. 817-8294 del 21/06/1994 e n. 345-19066 del 10/12/1996;
4. Di dare infine atto che la presente non comporta impegno finanziario.
5. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento del D.lgs del 14.03.2013, n.33 e dell'art.1 comma 32 della Legge 24.11.2012, n. 190 nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sotto sezione Bandi di Gara e Contratti, e in adempimento dell'art. 23 del suddetto Decreto, nella sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito web dell'Ente;
6. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 267/2000;

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Geom. Roberto CONTI