

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI RESIDENZIALI DA APPLICARE ALLA VARIE ZONE DI PIANO REGOLATORE COMPRENSIVA DELLA TAB.C ED ULTRIORI ABBATTIMENTI PER SITUAZIONI PARTICOLARI AGG.2011 allegata alla delibera C.C 12/2012

ZONE		Tipologia intervento	oneri base primaria (tab. 2B)	oneri base secondari a (tab. 2B)	oneri base totale (tab. 2B)	parametro tabella C primaria	oneri con parametro primaria	parametro tabella C secondaria	oneri con parametro secondaria	totale oneri €/mc	ulteriore abbattim ento onere 1^	ulteriore abbattim ento onere 2^	Oneri finali 1^ e 2^ € al mc.
Ra/Na/Ri	aree in tessuto edilizio esistente esterne ed interne al centro storico (senza variazione carico urbanistico e destinazione d'uso)	(art.9 NTA) d) ristrutturazione edilizia (RE)	11,58	7,26	18,84	0,5	5,79	0,5	3,63	9,42	98%	0%	3,75
Ra/Na/Ri	aree in tessuto edilizio esistente esterne ed interne al centro storico (con variazione carico urbanistico e destinazione d'uso)	(art.9 NTA) d) ristrutturazione edilizia (RE)	11,58	7,26	18,84	0,8	9,26	0,8	5,81	15,07	95%	0%	6,27
Ra/Na/Ri	aree in tessuto edilizio esistente esterne ed interne al centro storico (con variazione carico urbanistico e destinazione d'uso)	(art.9 NTA) g) sostituzione edilizia (SE)	11,58	7,26	18,84	0,8	9,26	0,8	5,81	15,07	98%	0%	5,99
Rbm	area di recupero	(art.9 NTA) d) ristrutturazione edilizia (RE) f) ristrutturazione urbanistica (RU) g) sostituzione edilizia e ampliamenti una tantum	11,58	7,26	18,84	0,8	9,26	0,8	5,81	15,07	50%	0%	10,44
Rbm1/Rc	aree recupero e di completamento	(art.9 NTA) e) nuova costruzione (NC)	11,58	7,26	18,84	0,8	9,26	0,8	5,81	15,07	0%	0%	15,07
Rn	area di espansione	(art.9 NAT) e) nuova costruzione (NC)	11,58	7,26	18,84	1,5	17,37	1	7,26	24,63	0%	0%	24,63

**TABELLA RIASSUNTIVA ONERI COMMERCIALI-TURISTICI RICETTIVI DA APPLICARE ALLA VARIE ZONE DI PIANO REGOLATORE COMPRENSIVA DELLA TAB.C ED ULTRIORI
ABBATTIMENTI PER SITUAZIONI PARTICOLARI AGG.2011 allegata alla delibera C.C 12/2012**

ZONE		Tipologia interventi (Art.9 delle N.T.A)	oneri base primaria (tabella 6)	oneri base secondaria (tabella 6)	totali oneri (tabella 6)	oneri con parametro comunale (a1xa2xbxd1=0,63)	parametro tabella C	oneri con parametro tabella C	ulteriore abbattimento	oneri finali € al mq.
Tb(C1,C2,C3) / Pb (P3) / Pi / Tr(C3) / Ra (C1,C3) / Rbm (C1,C3)	Attrezzature commerciali esistenti S<=200mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia (SI)	143,77	38,51	182,28	114,83	0,5	57,42	50%	28,71
Tb(C1,C2,C3) / Pb (P3) / Pi / Tr(C3) / Ra (C1,C3) / Rbm (C1,C3)	Attrezzature commerciali esistenti 200mq.<S<=2.000 mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia SI)	172,52	38,51	211,03	132,95	0,5	66,48	50%	33,24
Tb(C1,C2,C3) / Pb (P3) / Pi / Tr(C3) / Ra (C1,C3) / Rbm (C1,C3)	Attrezzature commerciali esistenti >2.000 mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia SI)	215,66	38,51	254,17	160,12	0,5	80,06	50%	40,03
Tn(C2,C3,P3)	Attrezzature commerciali esistenti S<=200mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia SI)	143,77	38,51	182,28	114,83	0,5	57,42	50%	28,71
Tn(C2,C3,P3)	Attrezzature commerciali esistenti 200mq.<S<=2.000 mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia SI)	172,52	38,51	211,03	132,95	0,5	66,48	50%	33,24
Tn(C2,C3,P3)	Attrezzature commerciali esistenti >2.000 mq.	d) Ristrutturazione edilizia (RE) g) Sostituzione edilizia SI)	215,66	38,51	254,17	160,12	0,5	80,06	50%	40,03
Pb (P3)	Attrezzature commerciali esistenti S<=200mq.	e) nuova costruzione (NC)	143,77	38,51	182,28	114,83	1,0	114,83	0%	114,83
Pb (P3)	Attrezzature commerciali esistenti 200mq.<S<=2.000 mq.	e) nuova costruzione (NC)	172,52	38,51	211,03	132,95	1,0	132,95	0%	132,95
Pb (P3)	Attrezzature commerciali esistenti >2.000 mq.	e) nuova costruzione (NC)	215,66	38,51	254,17	160,12	1,0	160,12	0%	160,12
Tn(C2,C3,P3) / Rn (C1,C2,C3) / Rc (C1,C3) / Rbm (C1,C3) / Pc (P3)	Attrezzature commerciali esistenti S<=200mq.	e) nuova costruzione (NC)	143,77	38,51	182,28	114,83	1,0	114,83	0%	114,83
Tn(C2,C3,P3) / Rn (C1,C2,C3) / Rc (C1,C3) / Rbm (C1,C3) / Pc (P3)	Attrezzature commerciali esistenti 200mq.<S<=2.000 mq.	e) nuova costruzione (NC)	172,52	38,51	211,03	132,95	1,0	132,95	0%	132,95
Tn(C2,C3,P3) / Rn (C1,C2,C3) / Rc (C1,C3) / Rbm (C1,C3) / Pc (P3)	Attrezzature commerciali esistenti >2.000 mq.	e) nuova costruzione (NC)	215,66	38,51	254,17	160,12	1,0	160,12	0%	160,12
Pe (S4) / Tn(S3,S4) / Tr(S4)	trasformazione territorio non a carattere edificatorio	e) nuova costruzione (NC)			3,63	2,29	1,0	2,29	0%	2,29
Tr(T1,T2) / Tn(T1,T2) / Pe (T1) / Tb (T1)	attività turistico ricettive	d) Ristrutturazione edilizia (RE) e) nuova costruzione	143,77	154,04	297,81	187,62	0,25	46,90	50%	23,45
Tr(T1,T2) / Tn(T1,T2) / Pe (T1) / Tb (T1)	attività turistico ricettive	g) Sostituzione edilizia (SI)	143,77	154,04	297,81	187,62	0,30	56,29	50%	28,14

TABELLA RIASSUNTIVA ONERI PRODUTTIVI DA APPLICARSI ALLE VARIE ZONE DI PIANO REGOLATORE COMPRENSIVA DELLA TAB.C ED ULTERIORI ABBATTIMENTI PARTICOLARI

AGG.2011 allegata alla delibera C.C 12/2012

				Pb (P1/P2/P3)/Pi								Pc				Pe (P4)				
n.addetti	mq./add.	tipi attività	oneri base	parametro tabella C	oneri con parametro tabella C	oneri con parametro comunale A (a1xa2xb=0,70)	(Art.9 NTA) d) g)		(Art.9 NTA) e)		parametro tabella C	oneri con parametro tabella C	oneri con parametro tabella A (a1xa2xb=0,70)	(Art.9 NTA) e)		parametro tabella C	oneri con parametro tabella C	oneri con parametro tabella A (a1xa2xb=0,70)	(Art.9 NTA) d) e)	
							ulteriore abbattimento	totale oneri €/mq.	ulteriore abbattimento	totale oneri €/mq.				ulteriore abbattimento	totale oneri €/mq.				ulteriore abbattimento	totale oneri €/mq.
<50	<40 mq./add.	trasformazione materie prime	60,96	0,8	48,77	34,14	20%	27,31	0%	34,14	1,0	60,96	42,67	20%	34,14	0,8	48,77	34,14	0%	34,14
		industrie meccaniche	48,04	0,8	38,43	26,90	20%	21,52	0%	26,90	1,0	48,04	33,63	20%	26,90	0,8	38,43	26,90	0%	26,90
		industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	33,63	0,8	26,90	18,83	20%	15,07	0%	18,83	1,0	33,63	23,54	20%	18,83	0,8	26,90	18,83	0%	18,83
	tra 40-70 mq./add.	trasformazione materie prime	41,74	0,8	33,39	23,37	20%	18,70	0%	23,37	1,0	41,74	29,22	20%	23,37	0,8	33,39	23,37	0%	23,37
		manufatturiere varie	33,63	0,8	26,90	18,83	20%	15,07	0%	18,83	1,0	33,63	23,54	20%	18,83	0,8	26,90	18,83	0%	18,83
	tra 70-150 mq./add.	trasformazione materie prime	31,30	0,8	25,04	17,53	20%	14,02	0%	17,53	1,0	31,30	21,91	20%	17,53	0,8	25,04	17,53	0%	17,53
		manufatturiere varie	24,02	0,8	19,22	13,45	20%	10,76	0%	13,45	1,0	24,02	16,81	20%	13,45	0,8	19,22	13,45	0%	13,45
	>150 mq./add.	trasformazione materie prime	13,04	0,8	10,43	7,30	20%	5,84	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	20%	7,30	0,8	10,43	7,30	0%	7,30
manufatturiere varie	13,04	0,8	10,43	7,30	20%	5,84	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	20%	7,30	0,8	10,43	7,30	0%	7,30		
50-200	<40 mq./add.	trasformazione materie prime	60,96	0,8	48,77	34,14	0%	34,14	0%	34,14	1,0	60,96	42,67	0%	42,67	0,8	48,77	34,14	0%	34,14
		industrie meccaniche	49,42	0,8	39,54	27,68	0%	27,68	0%	27,68	1,0	49,42	34,59	0%	34,59	0,8	39,54	27,68	0%	27,68
		industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	34,60	0,8	27,68	19,38	0%	19,38	0%	19,38	1,0	34,60	24,22	0%	24,22	0,8	27,68	19,38	0%	19,38
	tra 40-70 mq./add.	trasformazione materie prime	41,74	0,8	33,39	23,37	0%	23,37	0%	23,37	1,0	41,74	29,22	0%	29,22	0,8	33,39	23,37	0%	23,37
		manufatturiere varie	33,63	0,8	26,90	18,83	0%	18,83	0%	18,83	1,0	33,63	23,54	0%	23,54	0,8	26,90	18,83	0%	18,83
	tra 70-150 mq./add.	trasformazione materie prime	31,30	0,8	25,04	17,53	0%	17,53	0%	17,53	1,0	31,30	21,91	0%	21,91	0,8	25,04	17,53	0%	17,53
		manufatturiere varie	24,71	0,8	19,77	13,84	0%	13,84	0%	13,84	1,0	24,71	17,30	0%	17,30	0,8	19,77	13,84	0%	13,84
	>150 mq./add.	trasformazione materie prime	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30
manufatturiere varie	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30		
200-1000	<40 mq./add.	trasformazione materie prime	62,61	0,8	50,09	35,06	0%	35,06	0%	35,06	1,0	62,61	43,83	0%	43,83	0,8	50,09	35,06	0%	35,06
		industrie meccaniche	50,80	0,8	40,64	28,45	0%	28,45	0%	28,45	1,0	50,80	35,56	0%	35,56	0,8	40,64	28,45	0%	28,45
		industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	35,56	0,8	28,45	19,91	0%	19,91	0%	19,91	1,0	35,56	24,89	0%	24,89	0,8	28,45	19,91	0%	19,91
	tra 40-70 mq./add.	trasformazione materie prime	41,74	0,8	33,39	23,37	0%	23,37	0%	23,37	1,0	41,74	29,22	0%	29,22	0,8	33,39	23,37	0%	23,37
		manufatturiere varie	35,56	0,8	28,45	19,91	0%	19,91	0%	19,91	1,0	35,56	24,89	0%	24,89	0,8	28,45	19,91	0%	19,91
	tra 70-150 mq./add.	trasformazione materie prime	31,30	0,8	25,04	17,53	0%	17,53	0%	17,53	1,0	31,30	21,91	0%	21,91	0,8	25,04	17,53	0%	17,53
		manufatturiere varie	25,40	0,8	20,32	14,22	0%	14,22	0%	14,22	1,0	25,40	17,78	0%	17,78	0,8	20,32	14,22	0%	14,22
	>150 mq./add.	trasformazione materie prime	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30
manufatturiere varie	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30		
>1000	<40 mq./add.	trasformazione materie prime	62,61	0,8	50,09	35,06	0%	35,06	0%	35,06	1,0	62,61	43,83	0%	43,83	0,8	50,09	35,06	0%	35,06
		industrie meccaniche	52,17	0,8	41,74	29,22	0%	29,22	0%	29,22	1,0	52,17	36,52	0%	36,52	0,8	41,74	29,22	0%	29,22
		industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica	36,52	0,8	29,22	20,45	0%	20,45	0%	20,45	1,0	36,52	25,56	0%	25,56	0,8	29,22	20,45	0%	20,45
	tra 40-70 mq./add.	trasformazione materie prime	41,74	0,8	33,39	23,37	0%	23,37	0%	23,37	1,0	41,74	29,22	0%	29,22	0,8	33,39	23,37	0%	23,37
		manufatturiere varie	36,52	0,8	29,22	20,45	0%	20,45	0%	20,45	1,0	36,52	25,56	0%	25,56	0,8	29,22	20,45	0%	20,45
	tra 70-150 mq./add.	trasformazione materie prime	31,30	0,8	25,04	17,53	0%	17,53	0%	17,53	1,0	31,30	21,91	0%	21,91	0,8	25,04	17,53	0%	17,53
		manufatturiere varie	26,09	0,8	20,87	14,61	0%	14,61	0%	14,61	1,0	26,09	18,26	0%	18,26	0,8	20,87	14,61	0%	14,61
	>150 mq./add.	trasformazione materie prime	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30
manufatturiere varie	13,04	0,8	10,43	7,30	0%	7,30	0%	7,30	1,0	13,04	9,13	0%	9,13	0,8	10,43	7,30	0%	7,30		

N.B In applicazione della D.C.R n.ro 179/CR 4170 del 26/05/1977, per quanto riguarda il trattamento, lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché di quelli necessari alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche; verrà applicato un contributo forfettario pari al 50% di quello relativo alle opere di OO.UU 1° e 2° risultando difficoltosa la stima reale.

AGGIORNAMENTO TABELLA N.5 STIMA SINTETICA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI AL 1° COMMA ART.10 L.10/77
AGG. 2011 allegata alla delibera C.C 12/2012

densità	classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.)	costo opere di urbanizzazione per unità di utenza €/mq.		costo opere di urbanizzazione per unità di utenza €/mq. (+ 13,3%)		parametro h	costo OO.UU. per un ut. e per attività produttiva		coeff. K per n. addetti occupati da applicarsi alla colonna 7				costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coeff. K (€/mq.)				onere totale opere di urbanizzazione €/mq.			
		primaria	secondaria	primaria	secondaria		primaria 3x5	secondaria 4x5	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000	<50	50-200	200-1000	>1000
1	2	3a	4a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<40 mq./add.	trasformazione materie prime	33,90	12,15	38,41	13,77	1,2	46,09	16,52	0,9	0,9	1,0	1,0	14,87	14,87	16,52	16,52	60,96	60,96	62,61	62,61
	industrie meccaniche					1	38,41	13,77	0,7	0,8	0,9	1,0	9,64	11,01	12,39	13,77	48,04	49,42	50,80	52,17
	industrie meccaniche di precisione, elettronica, ottica					0,7	26,89	9,64	0,7	0,8	0,9	1,0	6,75	7,71	8,67	9,64	33,63	34,60	35,56	36,52
tra 40-70 mq./add.	trasformazione materie prime					0,8	30,73	11,01	1,0	1,0	1,0	1,0	11,01	11,01	11,01	11,01	41,74	41,74	41,74	41,74
	manufatturiere varie					0,7	26,89	9,64	0,7	0,8	0,9	1,0	6,75	7,71	8,67	9,64	33,63	34,60	35,56	36,52
tra 70-150 mq./add.	trasformazione materie prime					0,6	23,05	8,26	1,0	1,0	1,0	1,0	8,26	8,26	8,26	8,26	31,30	31,30	31,30	31,30
	manufatturiere varie					0,5	19,20	6,88	0,7	0,8	0,9	1,0	4,82	5,51	6,19	6,88	24,02	24,71	25,40	26,09
>150 mq./add.	trasformazione materie prime	16,86	6,16	19,10	6,98	0,5	9,55	3,49	1,0	1,0	1,0	1,0	3,49	3,49	3,49	3,49	13,04	13,04	13,04	13,04
	manufatturiere varie					0,5	9,55	3,49	1,0	1,0	1,0	1,0	3,49	3,49	3,49	3,49	13,04	13,04	13,04	13,04

N.B I valori sopra determinati vanno moltiplicati per il coefficiente comunale (a1xa2xb) pari a 0,7 per 1° e 2° nonché per i coefficienti di cui alla tab.C recepita con deliberazione del C.C n.ro 27 del

In applicazione della D.C.R n.ro 179/CR 4170 in data 26/05/1977 pubblicata sul supp.al n.ro 24 del 14/06/77 per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione da computare per la costruzioni o impianti destinati ad attività industriali e artigianali necessari al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e e gassosi e di quelli necessari alla sistemazione dei luoghi, ove ne siano alterate le caratteristiche, verrà applicato un contributo forfettario pari a l 50% di quello relativo alle opere di OO.UU 1° e 2°, risultando difficoltoso effettuare stime reali.

Aree agricole Per costruzioni non eseguite da imprenditori agricoli a titolo principale, verrà applicata la seguente tabella

Aree di Piano	Interventi ammessi dall'art.22/1 delle N.T.A		Tab.C 1°	Tab.C 2°	Ulteriori abbattimenti	Onere totale € al mq
In tutte le zone Agricole	Primaria	Secondaria	1	1	0%	13,04
	9,55	3,49				

AGGIORNAMENTO TABELLA n.6 Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art.10 ex L.10/77

AGG.2011 allegata alla delibera C.C 12/2012

<i>tipi di attività</i>	<i>superficie netta</i>	opere urbanizzazione primaria			opere urbanizzazione secondaria			totale
		<i>parametro</i>	<i>€/mq.</i>	<i>€/mq. +13,3%</i>	<i>parametro</i>	<i>€/mq.</i>	<i>€/mq. + 13,3%</i>	<i>€/mq.</i>
attività commerciali	S <= 200 mq.	1	126,89	143,77	1	33,99	38,51	182,28
	200 mq.<S<=2.000 mq.	1,2	152,27	172,52	1	33,99	38,51	211,03
	S > 2.000 mq.	1,5	190,34	215,66	1	33,99	38,51	254,17
attività direzionali *		1,5	190,34	215,66	1	33,99	38,51	254,17
attività turistico-ricettive	20 mq.	1	126,89	143,77	1	135,96	154,04	297,81
attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da £./ mq. 10 a £./mq. 1.000 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette				da € 0,04/ mq. 10 a € 3,63/mq. 1.000 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette			

N.B. I valori sopra determinati vanno moltiplicati per il coefficiente comunale (a1xa2xbxd1 e d2) pari a 0,63 per 1° 2° nonché per i coefficienti di cui alla tabella C recepita con deliberazione del C.C 27 del 18/4/2000

* N.B. Con deliberazione della G.C. 13 del 28/03/2024 si è deliberato di assoggettare le attività di Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Case di Cura e comunque tutte le Strutture Socio-Sanitarie e Sociali Residenziali di tipo privatistico, al pagamento di una quota parte del contributo sugli oneri di urbanizzazione, calcolato secondo la Tabella 6 – “Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10 ex L. 10/77” che prevede per le attività direzionali un'unica tariffa pari a Euro 215,66 per opere di urbanizzazione primaria e Euro 38,51 per opere di urbanizzazione secondaria e così per complessivi Euro 254,17, applicando una **riduzione del 50%** sulla somma come prima determinata.