COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Conte Carroccio, 30
telefono 0119645025 - fax 0119646283
sito internet: www.comune.villarfocchiardo.to.it
e-mail:tecnico@comune.villarfocchiardo.to.it
Partita I.V.A. 01375740014

UFFICIO TECNICO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

per la richiesta di preventivi finalizzata all'affidamento diretto del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale – periodo 01/01/2027 – 31/12/2027

Il Comune di Villar Focchiardo, in esecuzione della determinazione a contrarre dell'Area Tecnica n.202 del 09/11/2026,

RENDE NOTO

che intende acquisire preventivi da parte di operatori economici interessati all'esecuzione del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, al fine di procedere successivamente all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023.

La presente indagine di mercato ha finalità esclusivamente istruttoria. **Non costituisce procedura di gara, non dà luogo a graduatoria né ad attribuzione di punteggi e non comporta alcun diritto all'affidamento in capo agli operatori che presenteranno il preventivo**. Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, di sospendere o annullare la procedura, ovvero di procedere anche in presenza di un solo preventivo, senza che gli operatori possano avanzare pretese di alcun genere.

1. Stazione appaltante e responsabile del procedimento

Comune di Villar Focchiardo – Area Tecnica – Manutentiva, Via Conte Carroccio n. 30, 10050 Villar Focchiardo (TO).

Responsabile unico del progetto (RUP) è il Responsabile dell'Area Tecnica – Manutentiva.

2. Oggetto, durata e importo

• **Oggetto:** servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 03/11/2026, allegato al presente avviso.
• **Durata:** dal 01/01/2027 al 31/12/2027.
• **Importo stimato dell'appalto:** Euro 15.800,00 oltre IVA, di cui Euro 15.500,00 soggetti a preventivo ed Euro 300,00 per oneri di sicurezza non oggetto di preventivo. Non saranno prese in considerazione offerte di importo superiore a Euro 15.500,00 oltre IVA per la parte soggetta a preventivo.
• **Contratto:** sarà stipulato per corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, attraverso la PAD.

3. Operatori economici ammessi e requisiti

Possono presentare il preventivo gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti, da attestare mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato B):

• assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 e dei gravi illeciti professionali di cui all'art. 98 del D.Lgs. 36/2023;
• iscrizione al Registro delle imprese presso la Camera di Commercio per l'attività di pulizia e sanificazione, ai sensi della L. 82/1994 e del D.M. 274/1997, con classificazione per fascia di volume d'affari ove prevista;
• regolarità contributiva (DURC regolare e in corso di validità);
• esperienza pregressa documentata in servizi analoghi presso enti pubblici, eseguiti negli ultimi tre anni per una durata complessiva non inferiore a dodici mesi;
• iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) Traspare.

Il possesso dei requisiti sarà verificato dalla stazione appaltante con le modalità previste dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023.

4. Principio di rotazione

In applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, il contraente uscente del servizio, affidatario del precedente affidamento diretto avente ad oggetto il medesimo servizio, è escluso dalla presente indagine di mercato e dal successivo affidamento. Eventuali preventivi dallo stesso presentati non saranno presi in considerazione.

5. Sopralluogo obbligatorio

Il capitolato speciale d'appalto prevede il sopralluogo obbligatorio presso gli immobili oggetto del servizio. Gli operatori interessati devono concordarlo con l'Area Tecnica – Manutentiva, contattando l'Ufficio Tecnico, 011-9645025 int.7, referente: Dott.ssa Arch. Francesca Bianco Dolino, entro il 20/11/2026. La data del sopralluogo deve essere indicata nella dichiarazione sostitutiva (Allegato B). Il mancato sopralluogo comporta l'esclusione dalla consultazione.

6. Modalità e termine di presentazione del preventivo

Il preventivo deve essere presentato esclusivamente attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare, **entro le ore 12:00 del giorno 27/11/2026**.

Il preventivo è composto da:
• preventivo economico, con indicazione dell'importo annuo complessivo offerto, in cifre e in lettere, IVA esclusa, e dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per la sicurezza;
• dichiarazione sostitutiva (Allegato B), firmata digitalmente dal legale rappresentante;
• presa visione delle condizioni e dei luoghi interessati dall'appalto, rilasciata dal Comune dopo il sopralluogo.

7. Condizioni di esecuzione

• Applicazione ai lavoratori impiegati nel servizio del CCNL del settore, e clausola sociale per il riassorbimento del personale dell'operatore uscente, nei limiti compatibili con l'organizzazione d'impresa;

• Rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per il servizio di pulizia e sanificazione, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
• Penali e pagamenti secondo il capitolato speciale d'appalto (artt. 11 e 5);
• Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, salva la valutazione dell'esonero motivato ai sensi dell'art. 53;
• Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

8. Scelta del contraente

Terminata la consultazione, il Responsabile dell'Area Tecnica sceglierà il contraente in modo discrezionale e motivato, con apposita determinazione di affidamento, tenuto conto della congruità del prezzo rispetto al mercato, dell'idoneità dell'operatore, dell'esperienza pregressa in servizi analoghi e dell'affidabilità. L'esito sarà comunicato attraverso la PAD e pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente".

9. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate tramite la funzione di messaggistica della PAD, oppure all'indirizzo PEC: tecnico.villarfocchiardo@pec.it, entro il 20/11/2026.

10. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati dal Comune di Villar Focchiardo, titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per i successivi adempimenti. L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale https://www.comune.villarfocchiardo.to.it.

11. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato sulla PAD Traspare e sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", dal 09/11/2026 fino alla scadenza del termine indicato.

Allegati
• Allegato B – Dichiarazione sostitutiva dell'operatore economico;
• Capitolato speciale d'appalto con Allegato A – ore settimanali.

Villar Focchiardo, 09/11/2026

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Francesca Bianco Dolino
(Firmato digitalmente)