

COMUNE DI VILLAR FOCCHIARDO
PROVINCIA DI TORINO

AREE EDIFICABILI
TABELLA VALORI MINIMI PER VERSAMENTO I.C.I ANNO 2011
Delibera G.C n. 11 del 01/03/2011

Situazione a partire dal 1/1/2008 Variante Strutturale al Vigente P.R.G.C approvata con D.G.R 27-7782 del 17/12/2007 pubblicata sul BUR n.52 in data 27/12/2007

Situazione al 1/1/2011

1° Variante parziale approvata con C.C n.ro 16 con atto del C.C n.ro 16 del 27/06/08;
2° Variante parziale approvata con C.C n.ro 47 con atto del C.C n.ro 47 del 24/11/09;
Modifica al Regolamento Edilizio approvata con delibera del C.C 56 in data 29/12/2009;

VALORI AL 01/01/2011

Rbm1	medio di zona	€ 40,00=al mq	
Rc	medio di zona	€ 38,00=al mq	(permesso convenzionato)
Rc1-2	medio di zona	€ 38,00=al mq	(aree a SUE vedi riduzioni)
Rn	medio di zona	€ 38,00=al mq	(vedi riduzioni)
Pb	medio di zona	€ 28,00= al mq	
Pc	medio di zona	€ 28,00= al mq	
S	medio di zona	€ 25,00=al mq	

Il valore per le aree dei fabbricati oggetto di interventi di recupero ai sensi dell'art. 31 Legge 457/78 di cui all'art. 9 del Regolamento ICI indipendentemente dalla zona di intervento viene adeguato come segue:

Zona di PRGC	Localizzazione Vie	Valore di riferimento
Tutte le aree di piano	Intero territorio comunale	€ 10,00/mq

-Riduzioni d'imposta:

a-abbattimento in ragione del 50% del valore stimato nella presente perizia per le aree indicate con la sigle "Rc 1 a", "Rc 2" e "Rn" soggette a SUE che opererà fino all'approvazione da parte del C.C della relativa convenzione edificatoria.

b-relativamente alle problematiche della carta di sintesi allegata alla variante generale del PRGC si applica una riduzione del 50% del valore per i terreni classificati edificabili ma che essendo inseriti nella casse IIIa (Tav.P5/a zona di pericolosità geomorfologia elevata), di fatto non è possibile edificare direttamente sul lotto.

Qualora in presenza di trasferimenti o successioni il prezzo indicato sull'atto risultasse superiore alla presente perizia, in sede di determinazione del valore dovrà essere utilizzato quest'ultimo come base imponibile per il calcolo dell'imposta comunale sui fabbricati "ICI".

Nel caso in cui l'area fabbricabile benefici di piu' abbattimenti, verrà applicato unicamente quello piu' vantaggioso per il contribuente.

Villar Focchiardo, Febbraio 2011

X:\doc\Tributi\SITO DEL COMUNE\GC-2011-00011-Allegato tabella valore aree2011.doc